
Bellikon...



...Ihr Zuhause

Lage in der Schweiz	3
Detaillierter Lageplan	4
Bellikon Ortsplan	5
Impressionen Umfeld / Geschichte	6/7
Haus A:	
Wohnung A.1.1 / 7.5 Zimmer - Hochparterre/Souterrain Beschrieb / Grundriss / Bild	8-12
Wohnung A.1.2 / 8.5 Zimmer - Hochparterre/Souterrain Beschrieb / Grundriss	13-15
Wohnung A.2.1 / 5.5 Zimmer - Obergeschoss Beschrieb / Grundriss	16-19
Wohnung A.2.2 / 5.5 Zimmer - Obergeschoss Beschrieb / Grundriss	20-22
Wohnung A.3.1 / 6.5 Zimmer - Dachgeschoss Beschrieb / Grundriss / Bild	23-28
Haus B:	
Wohnung B.1.1 / 4.5 Zimmer - Gartengeschoss Beschrieb / Grundriss	29/30
Wohnung B.1.2 / 5.5 Zimmer - Gartengeschoss Beschrieb / Grundriss	31/32
Wohnung B.2.1 / 6.5 Zimmer - Obergeschoss/Attika Beschrieb / Grundriss / Bild	33-35
Wohnung B.2.2 / 6.5 Zimmer - Obergeschoss/Attika Beschrieb / Grundriss	36-38
Umgebungsplan	39
Einstellhalle und Untergeschoss	40
Ansichten Haus A + B	41/42
Liegenschaft Beschrieb	43
Baubeschrieb / Allgemeines	44-47
Verkaufspreise	48
Konditionen und Abwicklung	49
Wissenswertes & Finanzielles	50
Anmeldeformular	51

Erhöhte Sonnenlage über dem Nebelmeer

Das idyllisch gelegene Bellikon liegt erhöht auf dem Mutschellen im Bezirk Baden im Kanton Aargau und überblickt von ca. 600 Metern über Meer an sonniger Südwesthanglage das Reusstal und im Herbst und Winter oft das Nebelmeer.

Die Pendler schätzen die unmittelbare Nähe zu Zürich und Baden sowie die damit verbundene sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das Autobahnnetz.

Der nächste grössere Ort ist Dietikon (ca. 6 km entfernt). Baden erreicht man mit dem Auto in knapp 20 Minuten; um nach Zürich HB zu gelangen, braucht man bei mässigen Verkehr rund 30 Minuten.

von Bellikon	Distanz	Auto	ÖV
Baden	12 km	20 min	37 min
Aarau	33 km	33 min	60 min
Zürich HBF	23 km	30 min	58 min
Zürich Flughafen	28 km	34 min	1 h 15 min
Zug HBF	38 km	35 min	1 h 15 min
Luzern HBF	55 km	50 min	1 h 40 min
Basel HBF	69 km	60 min	1 h 50 min
Bern HBF	110 km	1 h 20 min	1 h 50 min
Genf HBF	263 km	3 h 00 min	3 h 30 min
Lugano HBF	206 km	2 h 30 min	2 h 50 min



...sonnig

Bellikon – eingebettet in die Natur und doch zentral

Die geografische Lage ist ausgezeichnet, vor den Toren der Wirtschaftsmetropole Zürich sowie der pulsierenden Stadt Baden.

Die Regionen Zürich-Winterthur und Zug, der Raum Baden, Aarau-Olten, das Fricktal sowie das untere Aaretal sind mit dem öffentlichen Verkehr aus Bellikon innerhalb von 30 bis 60 Minuten bequem und schnell angebunden. Die Bushaltestellen liegen ein paar Schritte entfernt vor der Haustür.

Dank der nahen Autobahnen A1, A3 und A4 sind die grossen Schweizer Städte in kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar.

Bellikon bietet das ideale Rundumangebot für alle, die sich eine stadtnahe und dennoch naturnahe und attraktive Wohngemeinde wünschen.

stadtnah



...naturnah



...freundlich

...ländlich



An der bevorzugten sonnigen Lage in Bellikon überblickt man auch im Herbst und Winter oft das Nebelmeer.

Diese Wohngemeinde besitzt noch einen sehr ländlichen Dorfcharakter und bietet den ca. 1600 Einwohnern alles, um sich rundherum an einem Ort wohl zu fühlen. Charakteristisch für das Ortsbild ist das spätgotische Schloss Bellikon liebevoll „Rotten Hus“ genannt neben dem von alten Bauernhäusern geprägten Dorfzentrum.

Alles ist im Dorf in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten, die Post, ein Lebensmittelgeschäft, Spielgruppe, Kindergarten, Primarschule, die Kirche und natürlich ein Restaurant. Weitere Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung bestehen auf dem Mutschellen, in Bremgarten, Rohrdorf, Dättwil und Baden. Die Oberstufe in Niederrohrdorf ist in wenigen Busminuten (ca. 14 Minuten) gut erreichbar.

Ab 1960 entwickelte sich Bellikon rasch vom verschlafenen Bauerndorf zur lebendigen Vorortgemeinde von Baden. Die herrliche Lage brachte ab 1965 die ersten Zuzügler ins Dorf. Zwischen 1969 – 1974 wurde die Realisation der Rehabilitationsklinik durch die SUVA fertiggestellt und brachte eine positive Entwicklung im Dorf sowie hochwertige Arbeitsplätze.





...erholsam



Heute ist Bellikon in jeder Beziehung ein unabhängiges, wirtschaftlich, sportlich und kulturell lebendiges Gemeinwesen, das sich mittlerweile aus eigener Kraft zum modernen Dorf entwickelt hat.

Jung und Alt geniessen und schätzen die hohe Lebensqualität im lebens- und liebenswerten Dorf Bellikon sowie das nahe gelegene Wald- und Naherholungsgebiet für sämtliche Freizeitaktivitäten von Gross und Klein.

Der aktuelle Gemeindesteuerfuss liegt bei sehr attraktiven 89% (ohne Kirchensteuer)

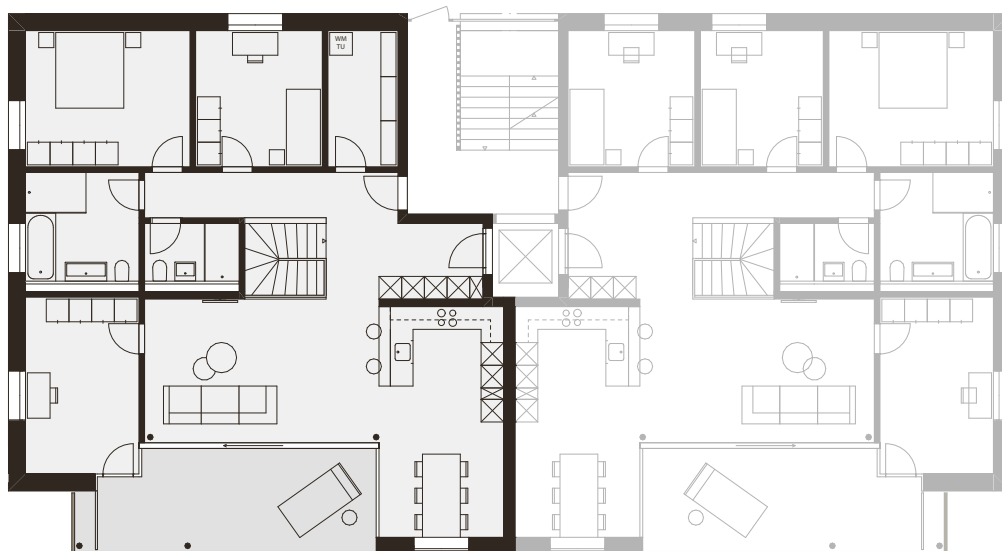
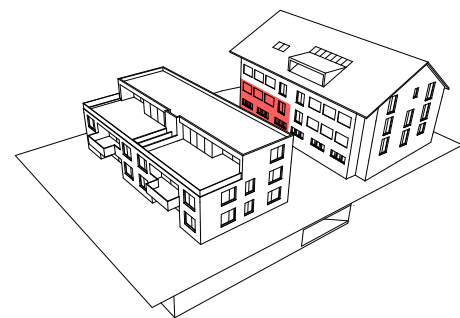
Noch mehr erfahren Sie unter: www.bellikon.ch



Seien Sie für ein Paar mit eigener Wellnessoase, eine Familie mit hohen Platzansprüchen oder die Kombination Wohnen / Arbeiten: Diese einzigartige Maisonette-Wohnung passt sich flexibel mit rund 197 m² Nutzfläche Ihrem Lebensentwurf an. Ab der Tiefgarage erreichen Sie die beiden Geschosse bequem per Lift oder Treppenhaus. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit offener Küche und einer rund 20 m² grossen, gedeckten Loggia bietet eine schöne Aussicht in die gepflegte, grüne Begegnungszone. Das separate Zimmer neben dem Wohnbereich können Sie auf Wunsch auch dem Wohnzimmer zuschlagen.

Das Souterrain mit einer Nutzfläche von ca. 70 m² kann zur Zeit noch vielfältig geplant und realisiert werden und lässt keine Wünsche offen. Diese Geschossebene kann über die interne Treppe oder via Lift wohnungsintern erreicht werden.

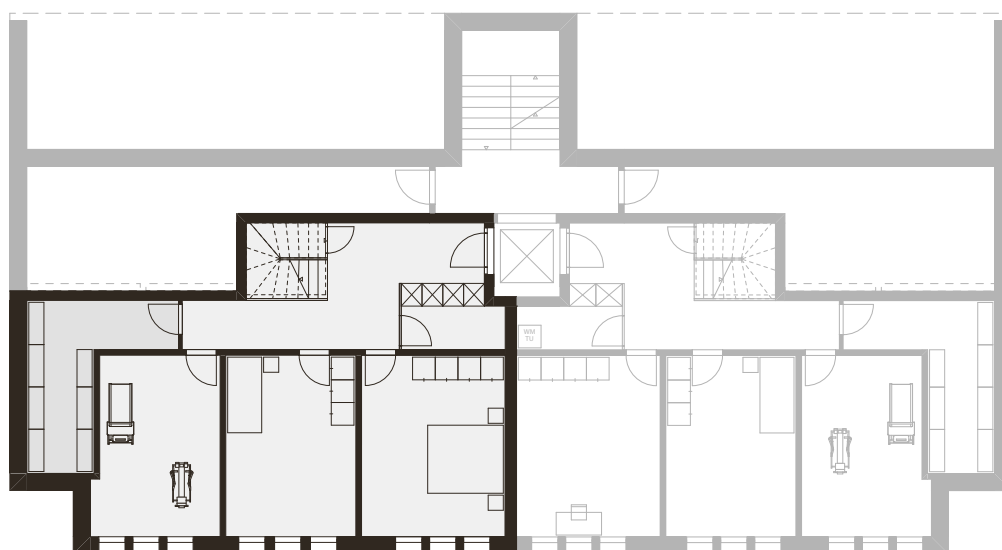
Ausserdem befindet sich auf gleicher Ebene der eigene private Kellerraum mit einer Grösse von ca. 11 m². **Ihre Wohnräume mit viel Platz kreativ gestalten!**



Geschoss:
Hochparterre

Wohnung A.1.1
7.5 Zimmer-Maisonette

Wohnfläche ¹	197.7 m ²
Loggia	20.2 m ²
Keller	11.0 m ²



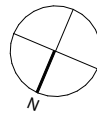
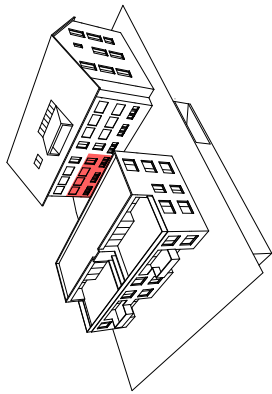
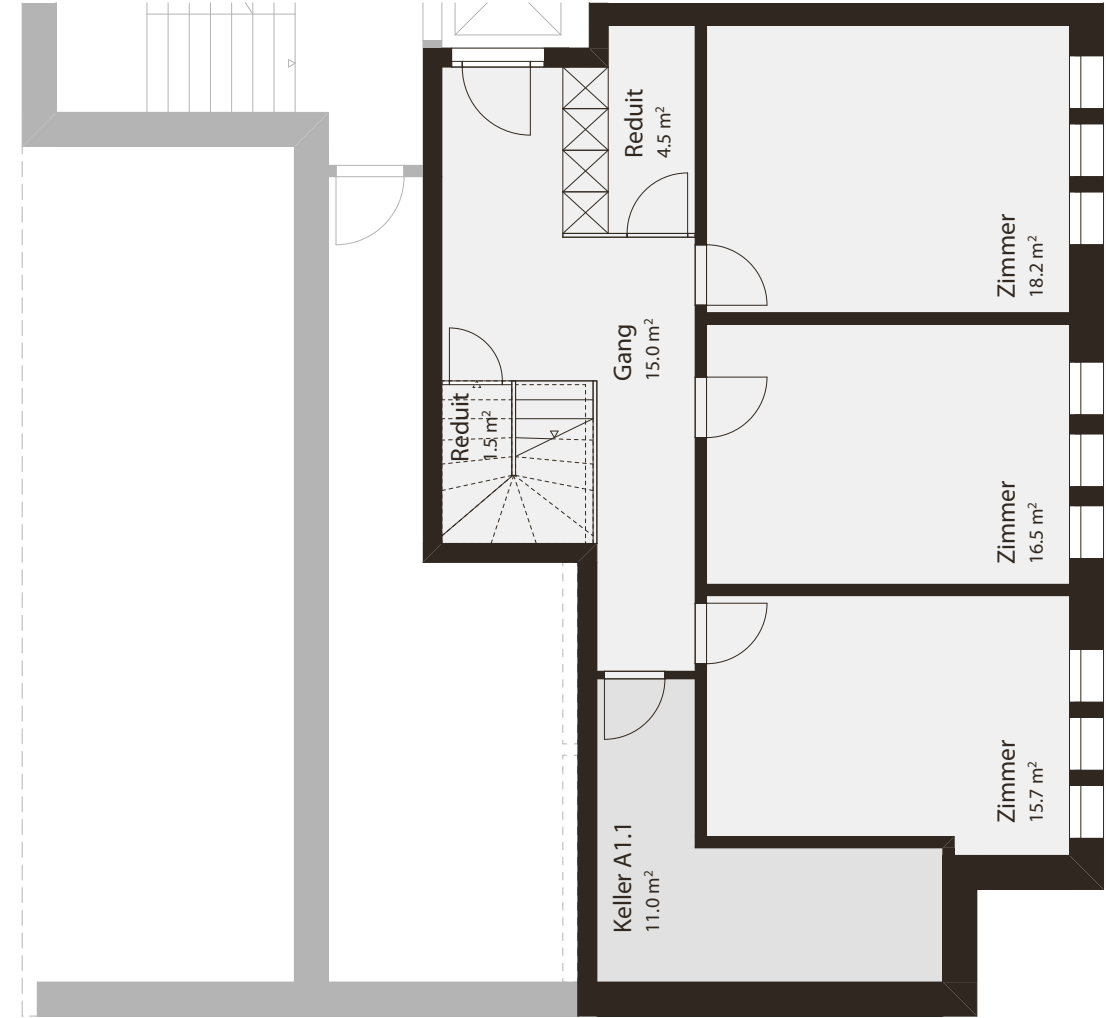
Geschoss:
Souterrain

Massstab 1:200 Skala
0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m



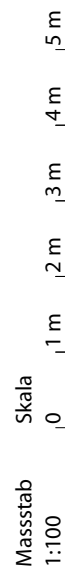
Haus A





Wohnung A.1.1
Maisonettewohnung

Haus A	7.5 Zimmer
Wohnfläche ¹	197.7 m ²
Loggia	20.2 m ²
Keller	11.0 m ²



entspannend...

Tag...



...& Nacht

heimelig...



...einladend

gemütlich...

Tag...

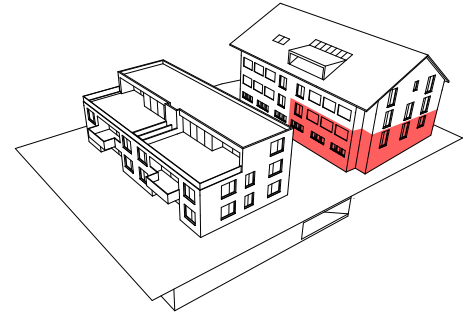


...& Nacht

Schönes Wohnen auf zwei Ebenen – im wahrsten Sinn des Wortes:

Der Grundriss dieser 8.5-Zimmer Maisonette-Wohnung mit rund 200 m² Nutzfläche erstreckt sich über 2 Etagen, von denen jede ihre besonderen Vorzüge hat. Die unteren Räume im Souterrain mit ca. 70 m² lassen genügend Platz für Ihr ganz persönliches Wohnszenario. Per Lift oder Treppenhaus gelangt man direkt von der Garagenebene sowohl zum Souterrain-Eingangsbereich wie auch in die Räume im Hochparterre. Auch der private Kellerraum mit 11 m² ist auf der Souterrain-Ebene gelegen und direkt an die Wohnung angehängt. Durch eine interne Treppe oder den Aufzug gelangen Sie wohnungsintern zum Wohn-/Schlafbereich (3 geräumige Schlafzimmer, ein vollwertiges Bad mit bodenebener Dusche, ein Gäste-WC mit Dusche, hochwertige offene Küche, helles Wohn-Esszimmer und eine grosse 20 m² Loggia). Auch bei dieser Wohnung kann das separat geplante Zimmer auf Wunsch dem Wohn- und Essbereich zugeschlagen werden.

Unbegrenzte Möglichkeiten für Jung und Alt!



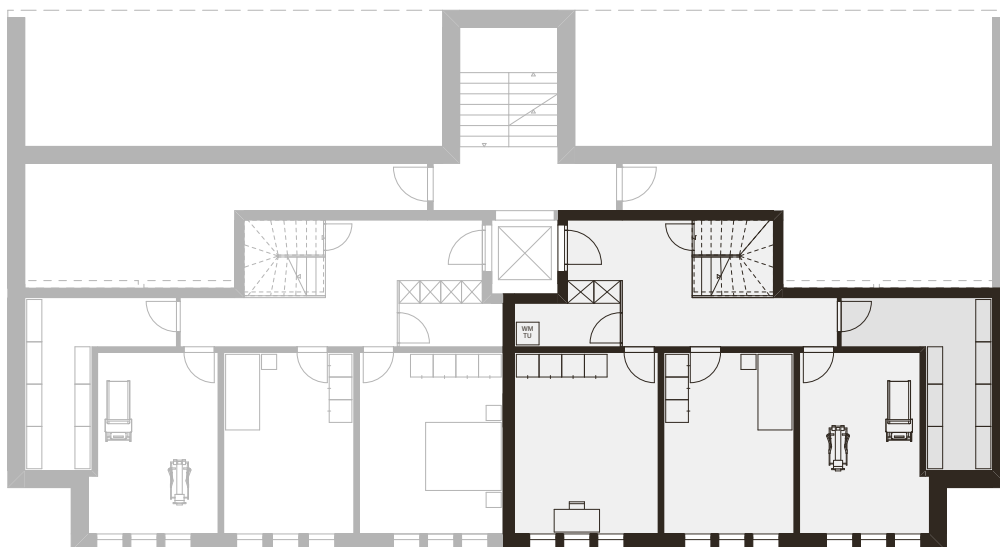
Geschoss:
Hochparterre

Wohnung A.1.2
8.5 Zimmer-Maisonette

Wohnfläche ¹	200.8 m ²
-------------------------	----------------------

Loggia	20.2 m ²
--------	---------------------

Keller	11.0 m ²
--------	---------------------



Geschoss:
Souterrain

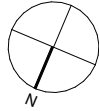
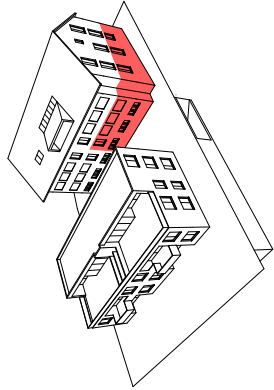
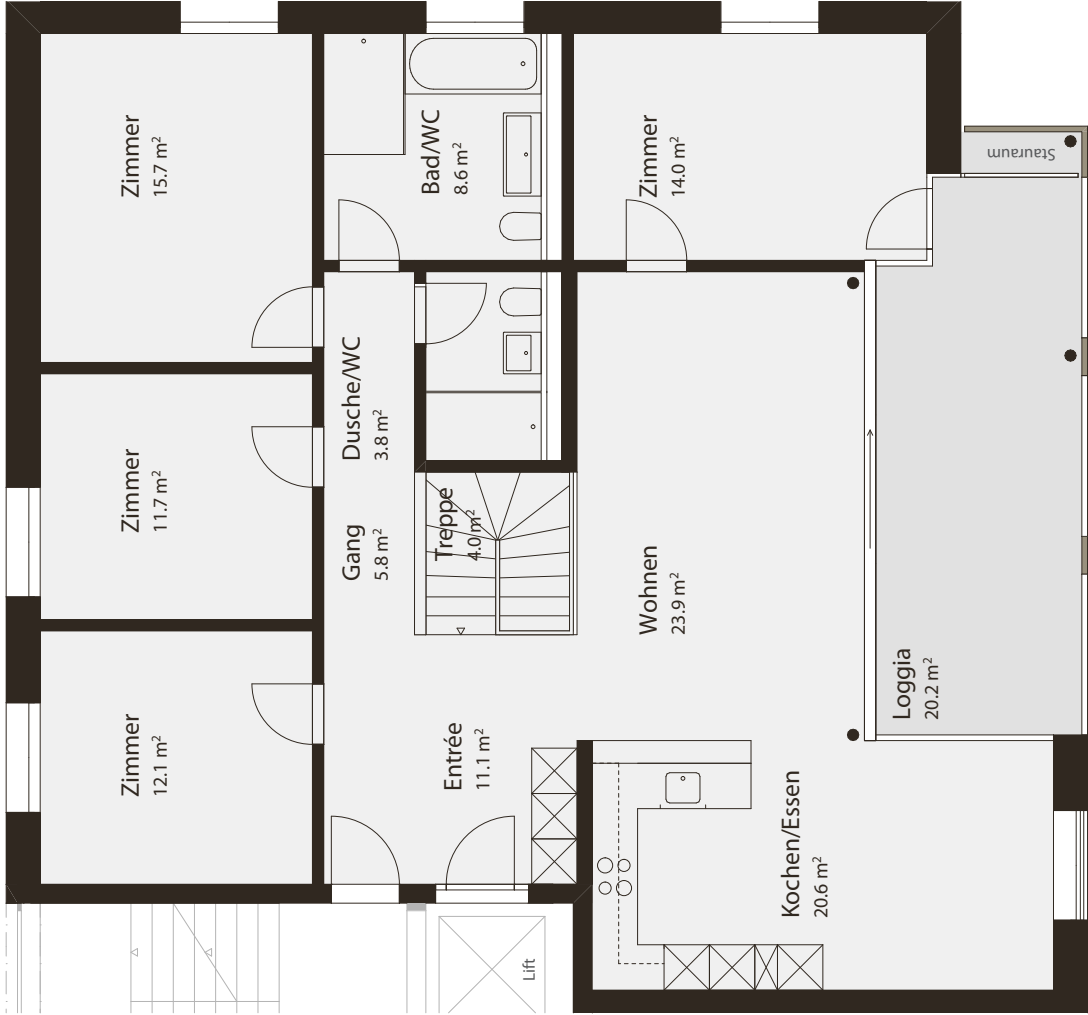
Massstab
1:200

Skala
0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m



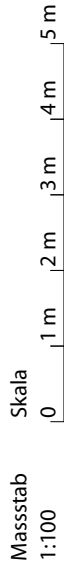
Haus A





Wohnung A.1.2 Maisonettewohnung

Haus A	8.5 Zimmer
Wohnfläche ¹	200.8 m ²
Loggia	20.2 m ²
Keller	11.0 m ²



gelassen...

Tag...



...& Nacht

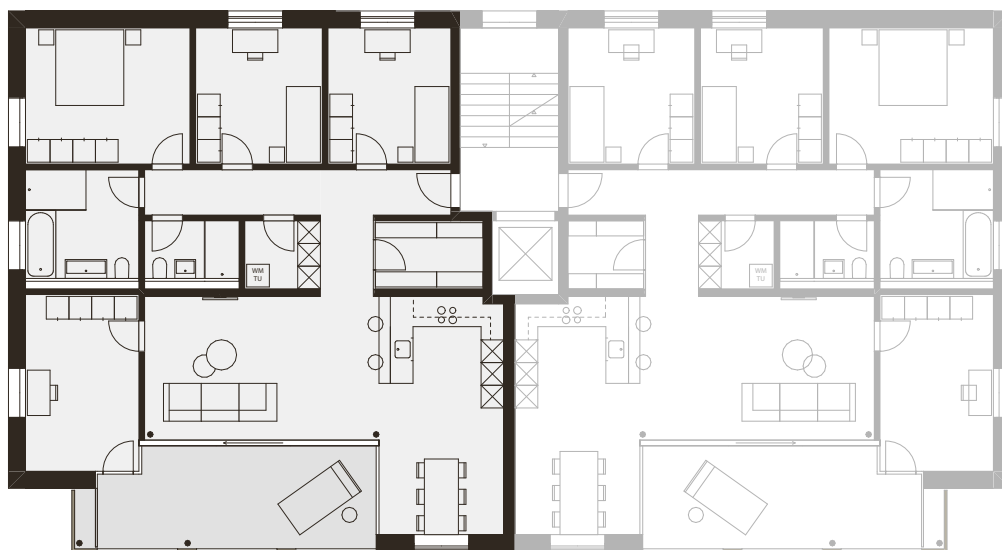
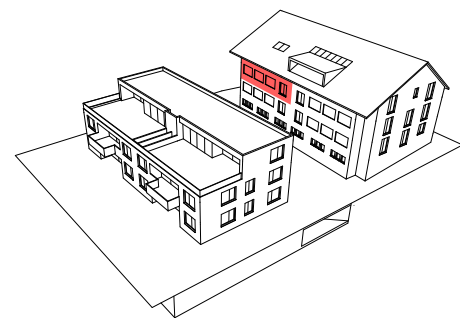
Von den ersten Jahren als Familie bis zum wohlverdienten Ruhestand:

Diese 5.5-Zimmer-Wohnung mit rund 131 m² Wohnfläche passt sich perfekt Ihrer Lebenssituation an. Per Lift oder Treppenhaus gelangt man direkt von der Garagenebene vor die eigene Wohnungstüre.

Der Grundriss ist grosszügig und verwöhnt Sie mit grossen Zimmern, die viel Platz für Ihren Lebensentwurf lassen, einem geräumigen, praktischen Reduit, einem voll ausgestatteten Bad mit Wanne und bodenebener Dusche, einem zusätzlichen Duschbad sowie einem weiteren separaten Zimmer neben dem Wohnbereich; dieses kann auf Wunsch der Wohnstube zugeschlagen werden.

Das Zentrum der Wohnung ist der offene, helle Koch-, Ess- und Wohnbereich mit direktem Zugang zur 20 m² grossen, gedeckten Loggia mit abschliessbarem Stauraum.

In sonnigen Abendstunden den Tag genussvoll ausklingen lassen.



Geschoss:
Obergeschoss

Wohnung A.2.1
5.5 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ¹ 131.6 m²

Loggia 20.2 m²

Keller (Niveau 2) 24.7 m²

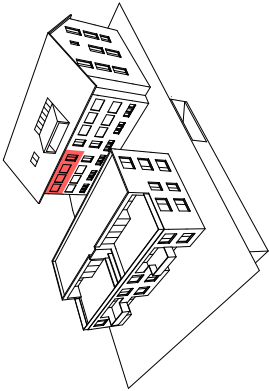
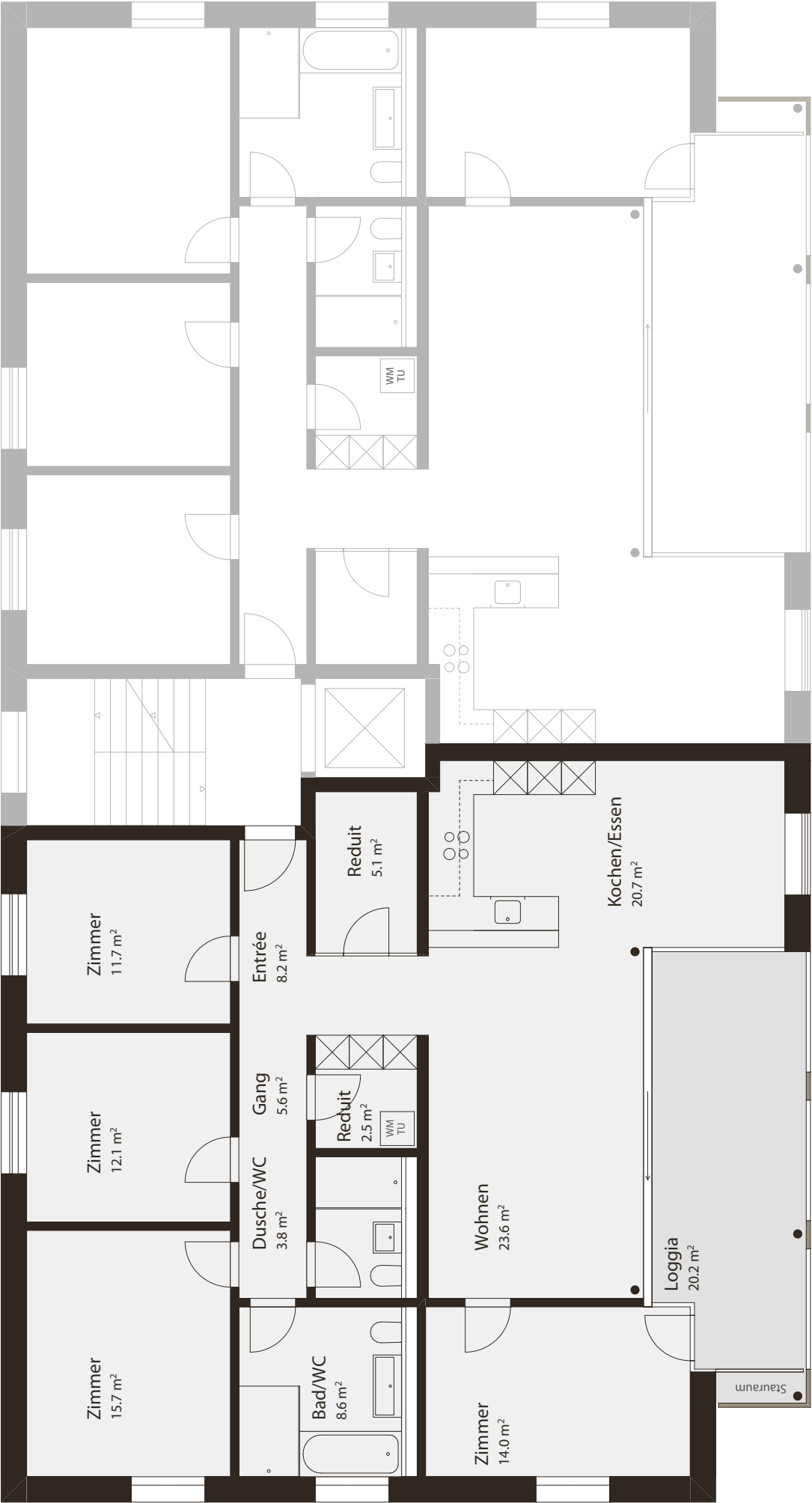
Massstab
1:200

Skala
0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m



Haus A

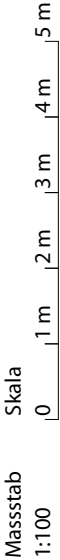
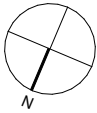




Wohnung A.2.1

Geschosswohnung

Haus A	5.5 Zimmer
Wohnfläche ¹	131.6 m²
Loggia	20.2 m²
Keller (Niveau 2)	24.7 m²



besonders...



...edel

wohnlich...

Tag...



...& Nacht

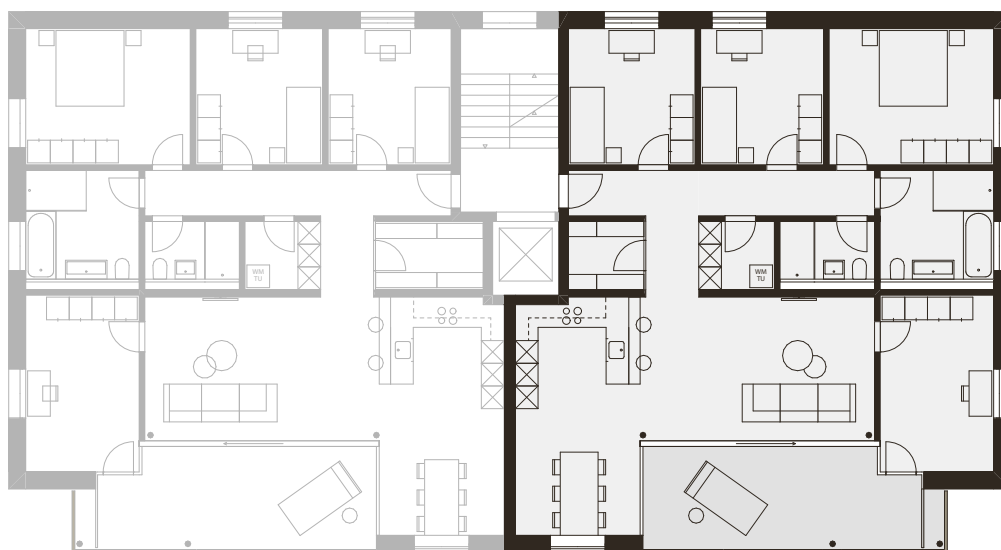
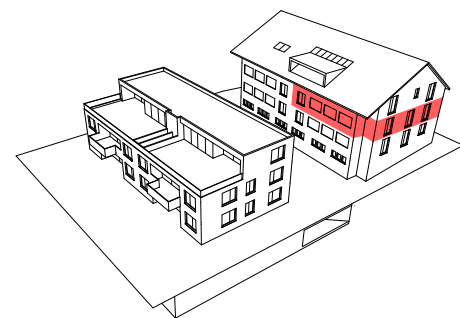
Die 5.5-Zimmer Wohnung - wie auch die andern Einheiten in dieser beiden Mehrfamilienhäusern - ist schwellenlos konzipiert und bietet sämtliche Annehmlichkeiten.

Der gut durchdachte Grundriss mit rund 129 m² Wohnfläche ist grosszügig und perfekt auf das moderne Leben abgestimmt und verspricht Komfort und Wohlgefühl für eine Familie oder ein anspruchsvolles Paar.

Durch das Treppenhaus oder mit Lift gelangen Sie von der Tiefgarage bequem zur Wohnungstüre. Dies ermöglicht, bis ins hohe Alter im eigenen Zuhause zu leben. Die Raumaufteilung der Wohnung umfasst grosse Zimmer, ein grosses und praktisches Reduit, ein komplett ausgestattetes Bad mit bodenebener Dusche, eine zweite Nasszelle mit Dusche/WC sowie ein grosses Wohnzimmer. Die hohen Schiebetürelemente sorgen für helles Tageslicht und lassen den ganzen Wohn-/Essbereich grosszügig wirken und mit der gut besonnten Loggia verschmelzen. Das zusätzliche Zimmer neben dem Wohnzimmer (vorgesehen als Homeoffice, Lese- oder Gästezimmer) darf auf Wunsch auch dem Wohn- und Essbereich zugeschlagen werden.

Die gedeckte 20 m² Loggia ermöglicht, auch bei schlechtem Wetter die Seele mit Blick auf die harmonische Gartenanlage baumeln zu lassen.

Sich vom Alltag erholen, sich wohlfühlen und LEBEN!



Geschoss:
Obergeschoss

Wohnung A2.2
5.5 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ¹ 129.9 m²

Loggia 20.2 m²

Keller (Niveau 2) 23.6 m²

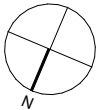
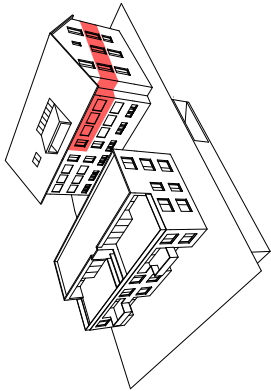
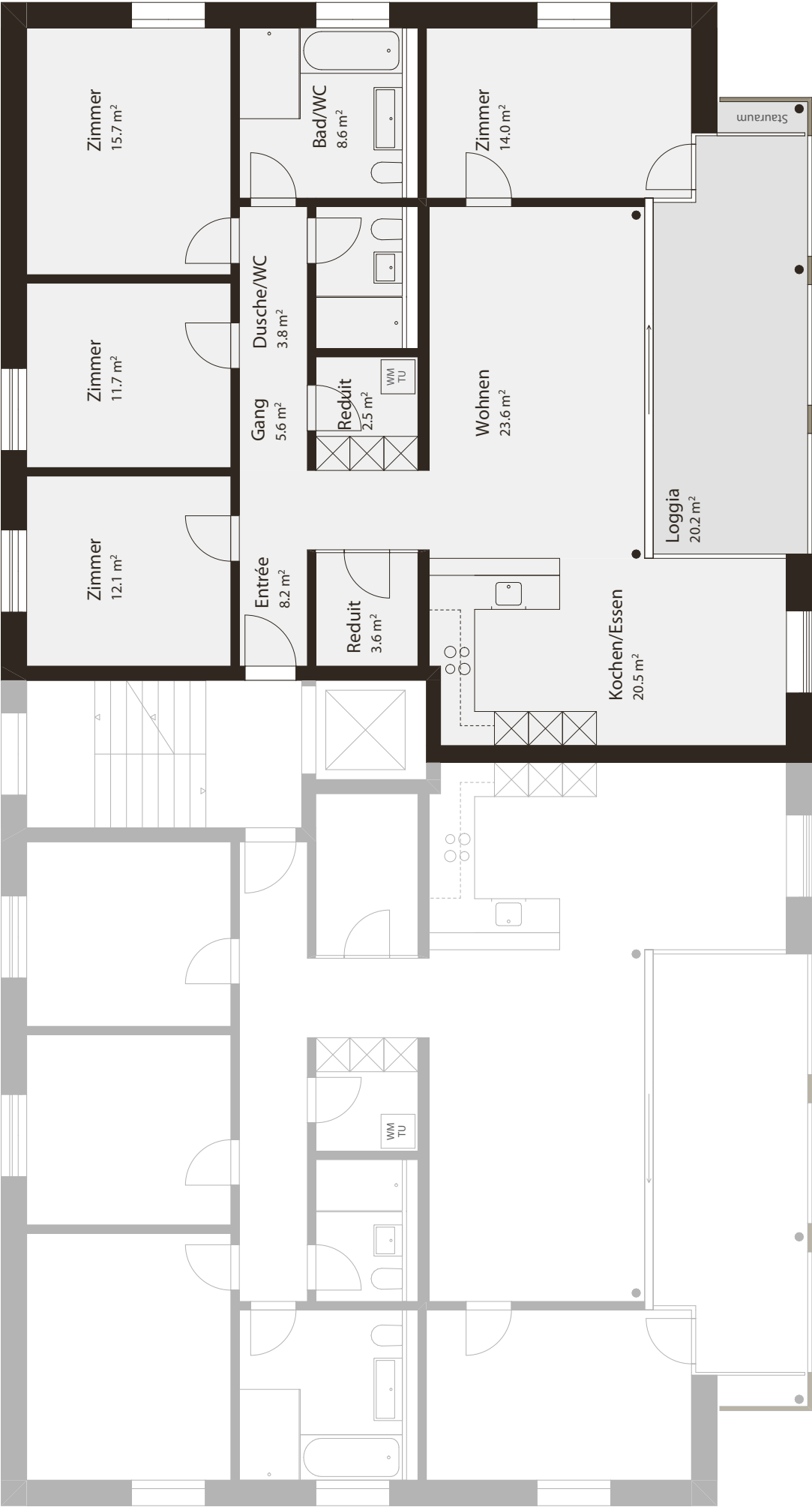
Massstab
1:200

Skala
0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

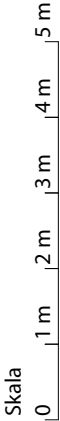


Haus A





Massstab
1:100



Wohnung A.2.2

Geschosswohnung

Haus A	5.5 Zimmer
Wohnfläche ¹	129.9 m ²
Loggia	20.2 m ²
Keller (Niveau 2)	23.6 m ²

reizvoll...

Tag...



...& Nacht

Ein überaus exklusives Zuhause für Menschen mit Sinn für das Aussergewöhnliche: Diese 6.5-Zimmer Dachwohnung verwöhnt Sie mit viel Platz, ausgesuchten Materialien und gut konzipiertem Innenleben.

Der Grundriss ist riesig, hell und die majestätische Raumhöhe sorgt für wohnlichen Charme.

Die natürliche Belichtung durch das Dachfensterband und die Raumhohen Terrassenfenster sorgt für optimales Tageslicht im Wohn- Esszimmerbereich sowie in der Leselounge. Die Qualitätsküche besticht mit viel Abstellfläche und Stauraum – ein Traum für Hobbyköche und Gourmets.

Zwei grosse Master-Schlafzimmer (eins davon mit zusätzlichem romantischem Dachfenster-) verfügen über ein eigenes Bad mit bodenebener Dusche. Drei weitere Zimmer mit Dachgauben bieten ein gemütliches Wohngefühl und lassen für Kinder, Hobbies, Home-Office oder individuelle Wohnträume viel Raum. Die sonnenverwöhnte, gedeckte Loggia mit rund 34 m² bietet eine wunderbare Aussicht.

Das perfekte Zuhause für Menschen, die nach einem erstklassigen, einzigartigen Wohnerlebnis suchen mit viel Privacy und Platz!



Geschoss:
Dachgeschoss

Wohnung A.3.1
6.5 Zim.-Dachwohnung

Wohnfläche ¹ 232.6 m²

Loggia 34.9 m²

Keller (Niveau 1) 15.9 m²

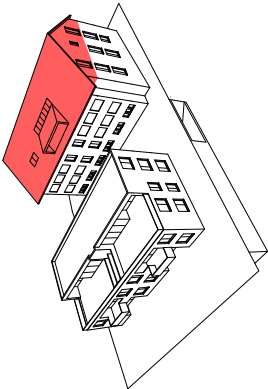
Massstab
1:200

Skala
0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m



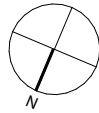
Haus A





Wohnung A.3.1 Dachwohnung

Haus A	6.5 Zimmer
Wohnfläche¹	232.6 m²
Loggia	34.9 m²
Keller (Niveau 1)	15.9 m²



Massstab
1:100

Skala



einmalig...



...behaglich

weittblick...

Tag...



...& Nacht

harmonisch...



...geschmackvoll

...einzigartig



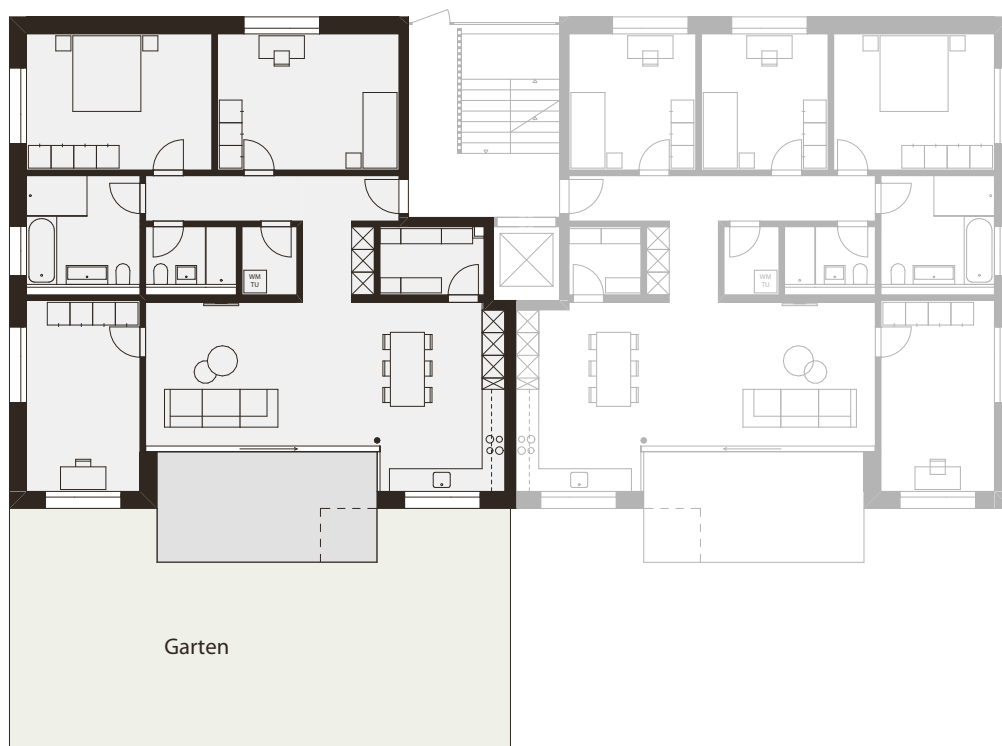
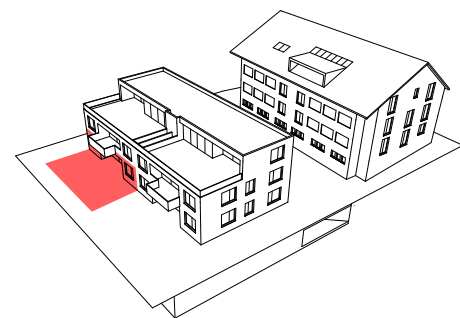
...idyllisch

Der Grundriss dieser 4.5-Zimmer Gartenwohnung im Erdgeschoss ist zeitlos und überzeugt mit moderner Offenheit zu einem wertvollen Wohnerlebnis für eine Familie mit Kind oder ein anspruchsvolles Paar.

Per Lift oder Treppenhaus gelangt man mühelos von der Garagen-Ebene vor die eigene Wohnungstüre. Im Inneren sorgen grosse Schiebetüren in Südwest-Ausrichtung für ideale Licht- und Sonnenverhältnisse.

Zwei grosszügige Schlafzimmer, ein grosses Bad mit bodenebener Dusche, eine zweite Nasszelle mit Dusche/WC sowie ein geräumiges, praktisches Reduit, erweitern das Raumangebot perfekt. Das zusätzliche Zimmer neben dem Wohnbereich, vorgesehen als (Home-Office, Lese- oder Gästezimmer) darf auf Wunsch dem Wohnzimmer zugeschlagen werden. Dieses überzeugt durch eine offene, hochwertige Küche und direkten Zugang zur teilgedeckten Terrasse und 77 m² eigener Grünfläche.

Eine Traumwohnung, um sich viele Jahre wohlfühlen!



Geschoss:
Gartengeschoss

Wohnung B.1.1
4.5 Zimmer-Wohnung

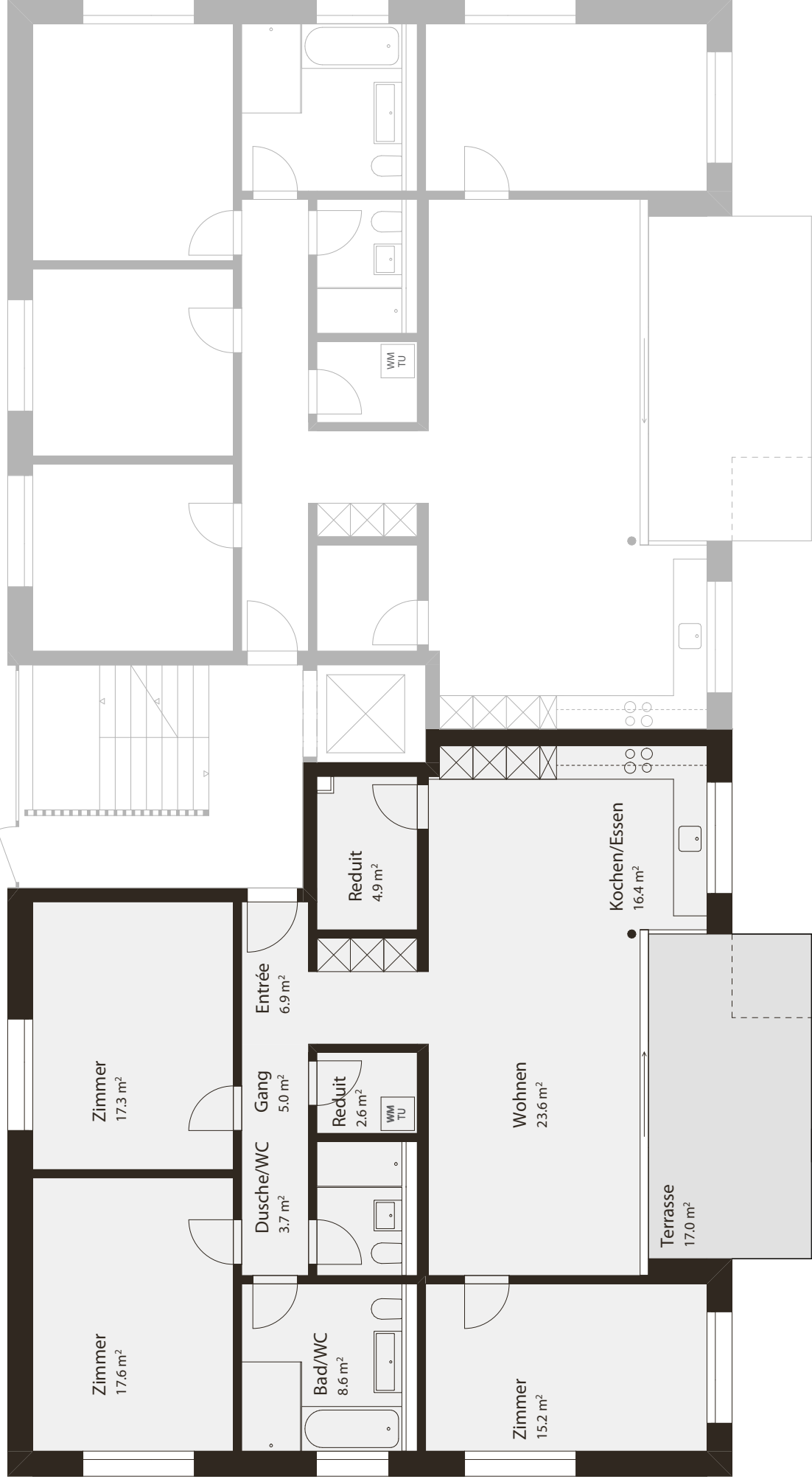
Wohnfläche ¹	121.8 m ²
Terrasse	17.0 m ²
Garten	77.2 m ²
Keller (Niveau 1)	10.9 m ²

Massstab 1:200
Skala 0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m



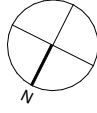
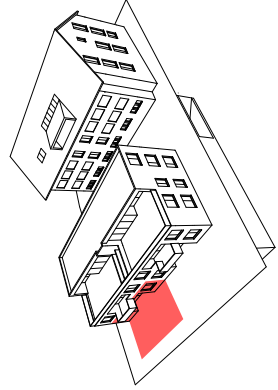
Haus B





Wohnung B.1.1 Geschosswohnung

Haus B	4.5 Zimmer
Wohnfläche¹	121.8 m²
Terrasse	17.0 m²
Garten	77.2 m²
Keller (Niveau 1)	10.9 m²



Massstab
1:100

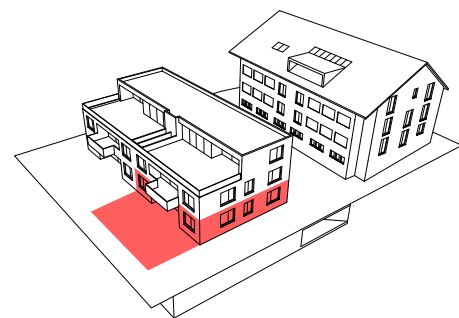
Skala
0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Auf Gartenebene verwöhnt diese helle 5.5-Zimmer Wohnung die Bewohner mit eigenem gedecktem Sitzplatz und Garten.

Via Lift oder Treppenhaus gelangen Sie bequem zur Einstellhalle, wo 19 grosszügige Garagenplätze sowie der eigene private Kellerraum angeordnet sind. Der gut konzipierte, barrierefreie Grundriss mit rund 126 m² Nutzfläche bietet 3 grosse Schlafzimmer, ein Bad mit bodenebener Dusche, ein zweites Badezimmer mit WC/Dusche, ein Redit und eine vielfältige Wohn-/ Esszimmerfläche. Das separat vorgesehene Büro / Gästezimmer kann auf Wunsch der Fläche des Wohnbereichs zugeschlagen werden und ergänzt das Raumangebot perfekt.

Der Wohn- Essbereich mit offener, hochwertiger Küche sorgt dank grosser, verglaster Hebe-Schiebetüren für fliessende Übergänge von innen nach aussen. Der gut besonnte, teilgedeckte Gartensitzplatz sowie der private Gartenanteil locken zur Entspannung, zum geselligen Grillieren oder zum ausgelassenen Spielen auf dem kinderfreundlichen Rasen.

Ein geräumiges, naturverbundenes und erholsames ZUHAUSE!



Geschoss:
Gartengeschoss

Wohnung B.1.2
5.5 Zimmer-Wohnung

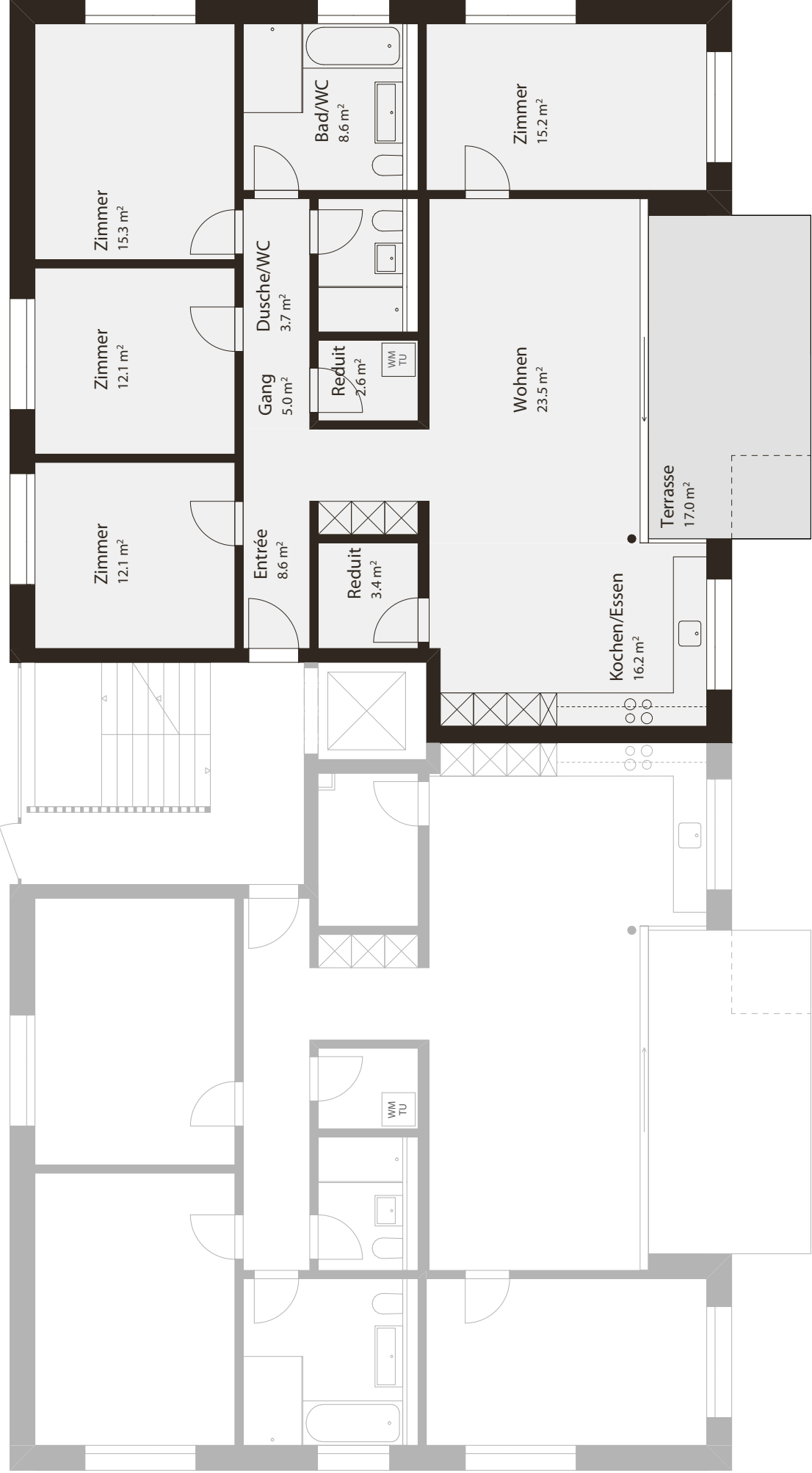
Wohnfläche ¹	126.3 m ²
Terrasse	17.0 m ²
Garten	77.2 m ²
Keller (Niveau 1)	8.4 m ²

Massstab 1:200
Skala 0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m



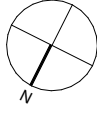
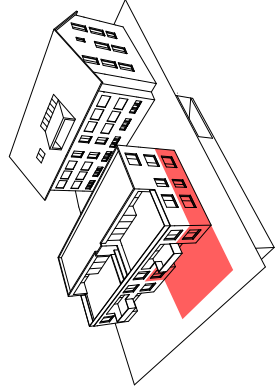
Haus B





Wohnung B.1.2 Geschosswohnung

Haus B	5.5 Zimmer
Wohnfläche¹	126.3 m²
Terrasse	17.0 m²
Garten	77.2 m²
Keller (Niveau 1)	8.4 m²



Massstab
1:100

Skala

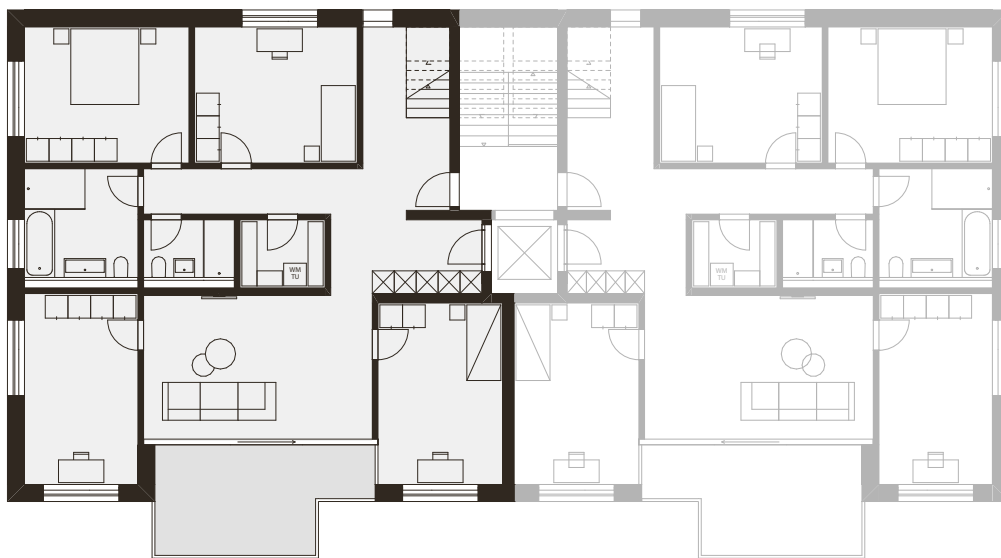
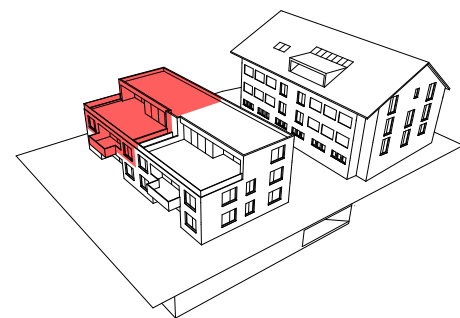


Die 6.5-Zimmer Attika-Maisonette-Wohnung ist ein wahres Refugium, dem die Balance zwischen Zusammenleben und Privatsphäre mühelos gelingt.

Der lichterfüllte Wohn-Essbereich im oberen Stock besticht mit einer offenen Küche, Kochinsel und direktem Zugang zur süd-westlich ausgerichteten 85 m² grossen, teilüberdeckten Dachterrasse und bietet einen fantastischen Ausblick.

Mühelos gelangt man wohnungsintern über die Treppe oder bequem via Fahrstuhl zu einem weiteren Wohnbereich mit direktem Ausgang zum Balkon. Raumhohe verglaste Hebe-Schiebetüren gewährleiten wertvolles natürliches Licht im unteren Wohnbereich. Der 14 m² grosse, teilgedeckte Balkon bietet eine fantastische Aussicht in die grüne Umgebung mit viel Abendsonne. Die weiteren 4 geräumigen Zimmer ermöglichen den Bewohnern, ein Zuhause zu gestalten, das vollkommen ihren persönlichen Vorlieben entspricht.

Ein barrierefreies Zuhause mit hoher Lebensqualität bis in hohe Alter!.



Geschoss:
Obergeschoss

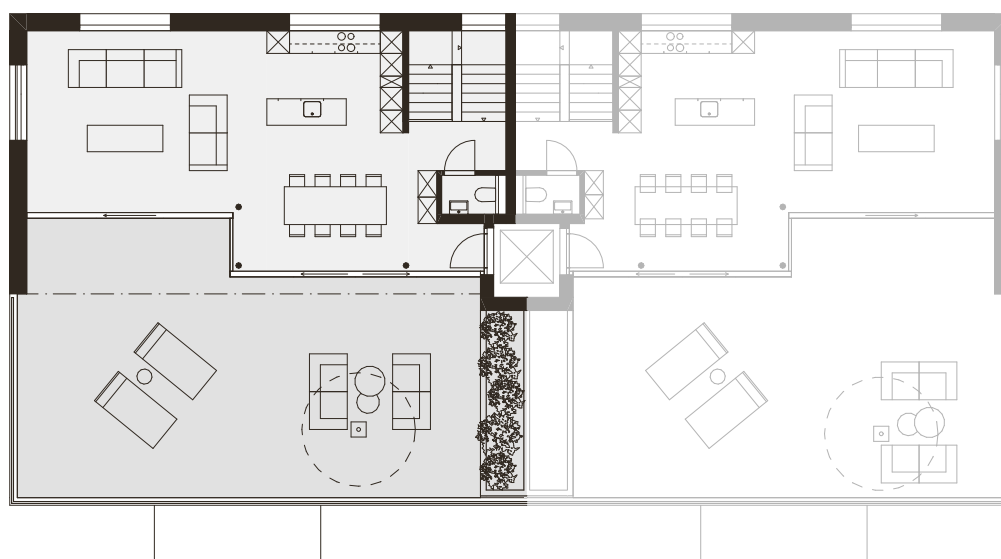
Wohnung B.2.1
6.5 Zimmer-Maisonette

Wohnfläche¹ 195.0 m²

Balkon 14.7 m²

Terrasse 85.5 m²

Keller (Niveau 1) 16.7 m²



Geschoss:
Attika

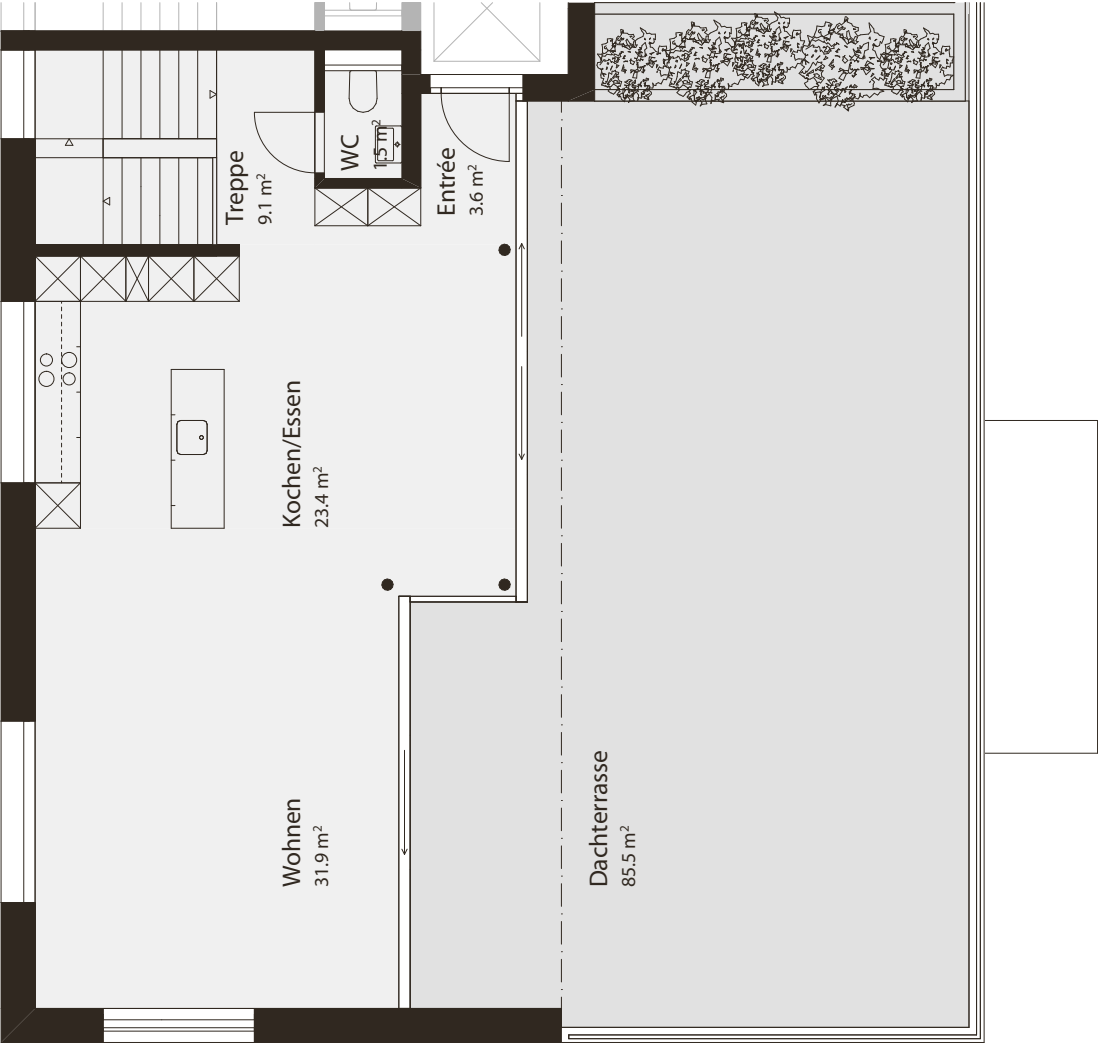
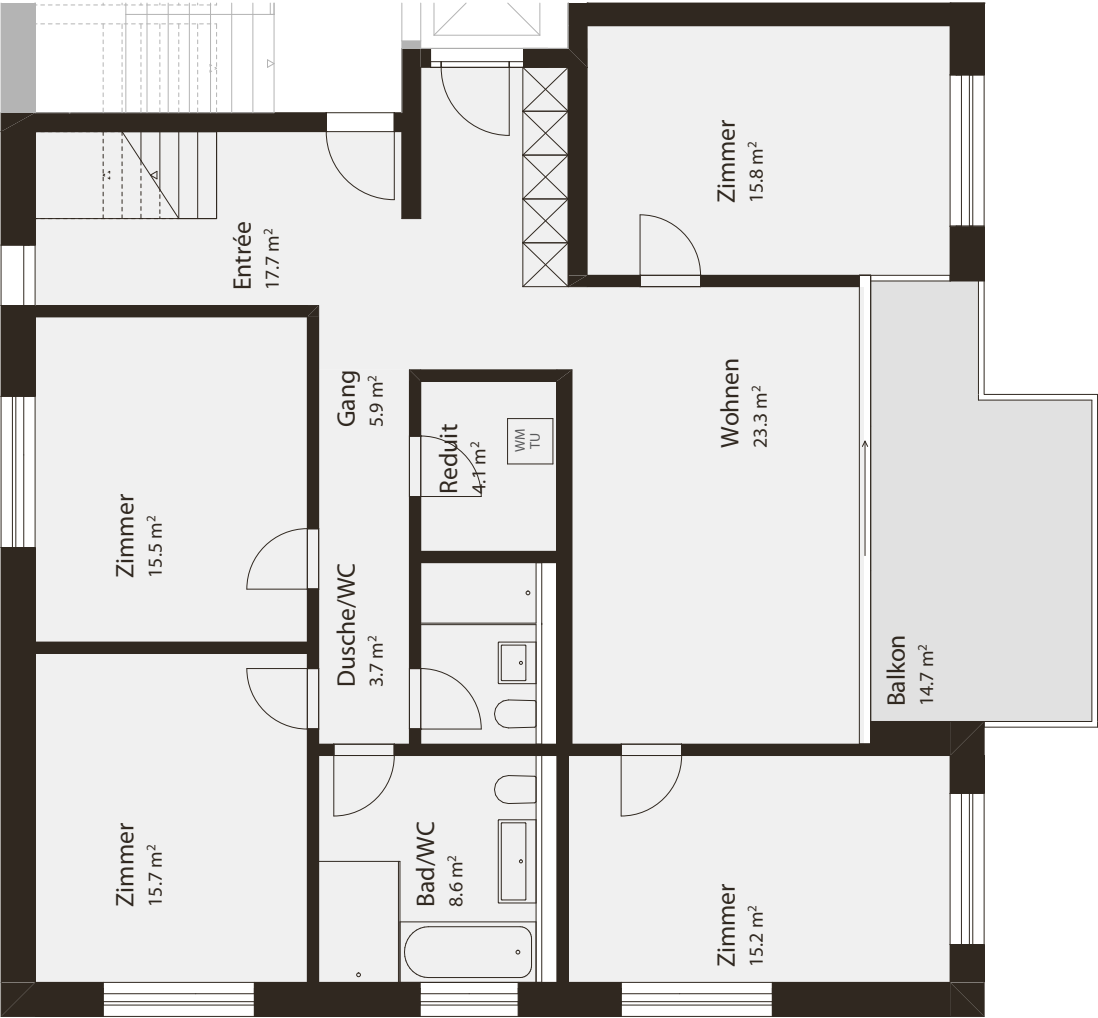
Massstab
1:200

Skala
0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m



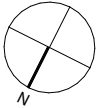
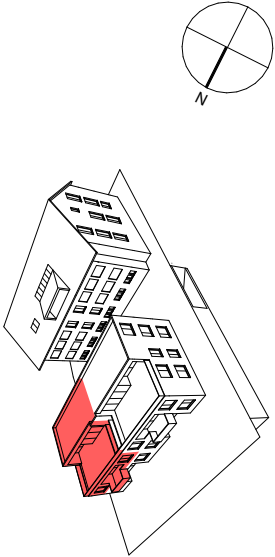
Haus B





Wohnung B.2.1 Maisonettewohnung

Haus B	6.5 Zimmer
Wohnfläche¹	195.0 m²
Balkon	14.7 m²
Terrasse	85.5 m²
Keller (Niveau 1)	16.7 m²



Massstab
1:100

Skala
0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

geräumig...

Tag...



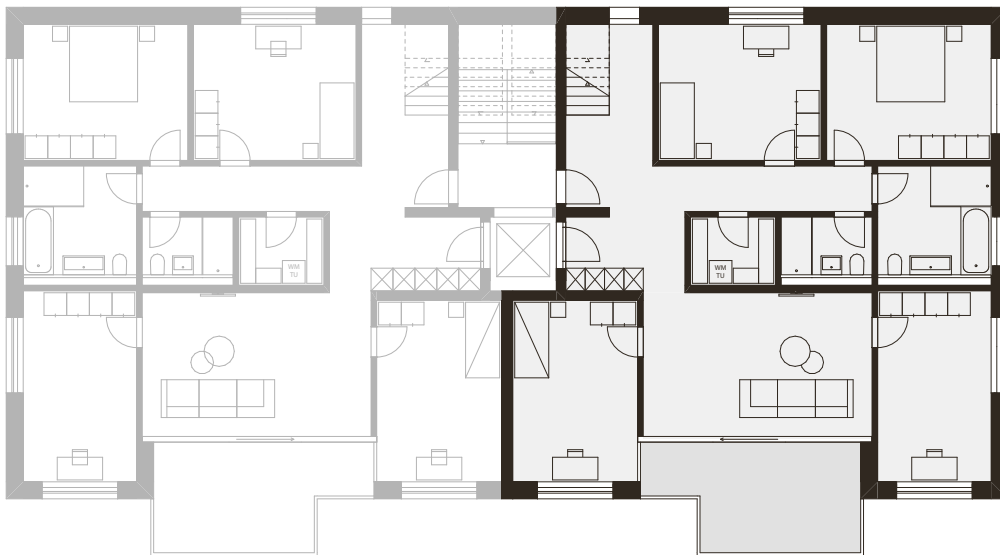
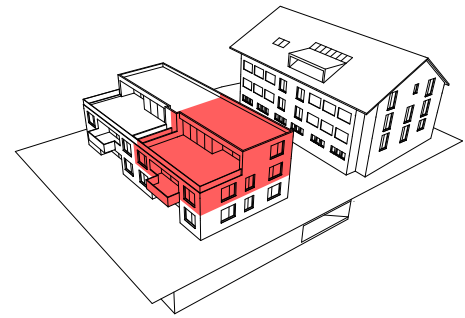
...& Nacht

Diese sonnenverwöhnte 6.5-Zimmer Attika-Maisonette-Wohnung ist in zwei Etagen aufgeteilt: oben hält man sich gemeinsam auf, unten sind die Schlafzimmer und weitere Räume angeordnet – eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und Zusammensein.

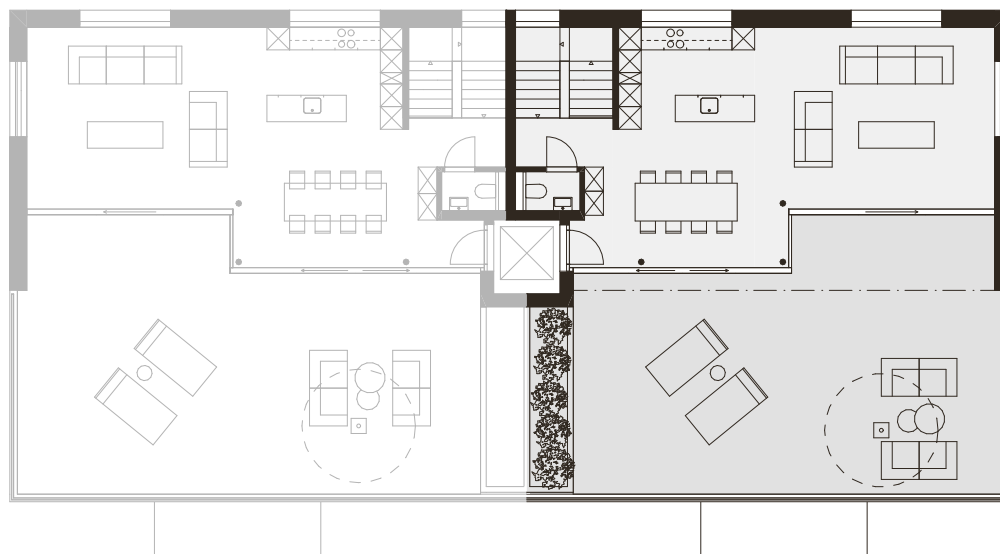
Das Attika-Geschoss begrüsst Sie mit viel Sonne, Aussicht und Stil:

Die hochwertige, offene Küche mit Kochinsel, ein weitläufiges Wohn-Esszimmer mit einer grosszügigen 80 m² teilüberdachten Terrasse und wunderschönem Ausblick ins Grüne. Durch eine Treppe oder unkompliziert via Lift gelangt man intern zu den weiteren Wohnräumen im darunterliegenden Geschoss. Der Grundriss besticht durch grosszügige Zimmer, ein vollwertiges Bad mit bodenebener Dusche, ein Gästebad mit Dusche/WC, ein Reduit sowie das Wohnzimmer mit direktem Balkonzugang. Das separate Zimmer neben dem Wohnbereich kann auf Wunsch diesem zugeschlagen werden.

Ein bemerkenswertes ZUHAUSE, einladend und zeitlos: ein ZUHAUSE fürs Leben!



Geschoss:
Obergeschoss



Wohnung B.2.2
6.5 Zimmer-Maisonette

Wohnfläche ¹	192.2 m ²
Terrasse	80.5 m ²
Balkon	14.7 m ²
Keller (Niveau 1)	16.7 m ²

Geschoss:
Attika

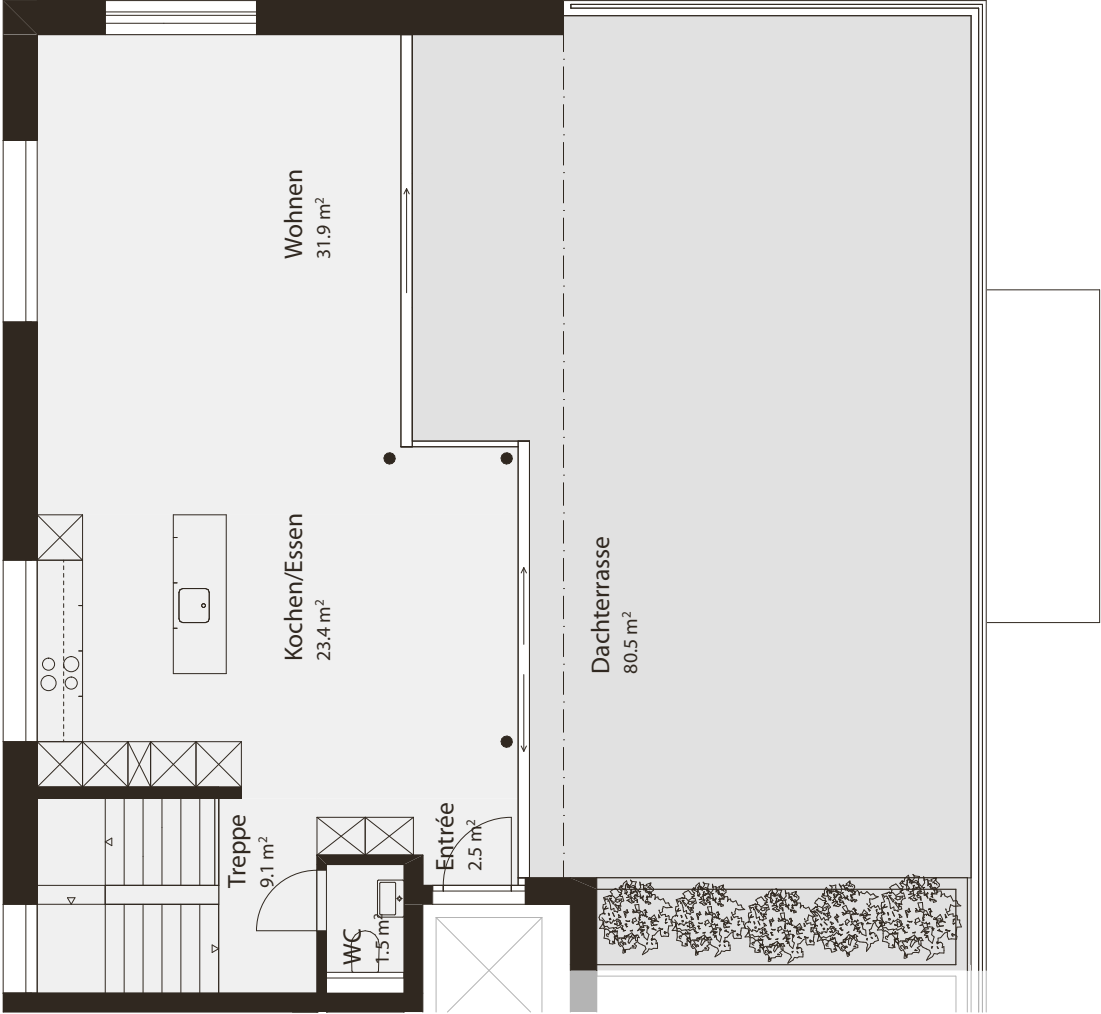
Massstab
1:200

Skala
0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m



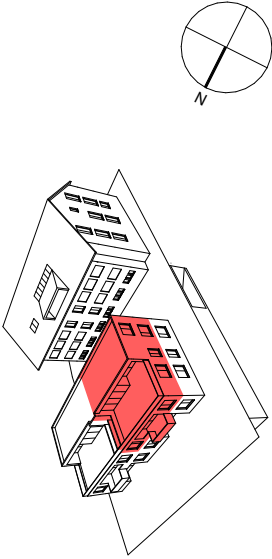
Haus B





Wohnung B.2.2 Maisonnetewohnung

Haus B	6.5 Zimmer
Wohnfläche ¹	192.2 m ²
Balkon	14.7 m ²
Terrasse	80.5 m ²
Keller (Niveau 1)	16.7 m ²



Massstab
1:100

Skala
0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

zeitlos...

Tag...



...& Nacht

Zu dieser kinder- und seniorenfreundlichen Überbauung gehört - eingebettet zwischen den Häusern - eine gemeinschaftliche Spiel- und Begegnungszone. Bepflanzt wird diese für alle Bewohner zugängliche Oase mit einheimischen Laubbäumen, Hecken und Büschen, die bei jeder Jahreszeit für Akzente sorgen.



Haus: A

Wohnung: A.1.1:	7.5 Zimmer
Wohnung: A.1.2:	8.5 Zimmer
Wohnung: A.2.1:	5.5 Zimmer
Wohnung: A.2.2:	5.5 Zimmer
Wohnung: A.3.1:	6.5 Zimmer

grüne Begegnungszone

Haus: B

Wohnung: B.1.1:	4.5 Zimmer
Wohnung: B.1.2:	5.5 Zimmer
Wohnung: B.2.1:	6.5 Zimmer
Wohnung: B.2.2:	6.5 Zimmer

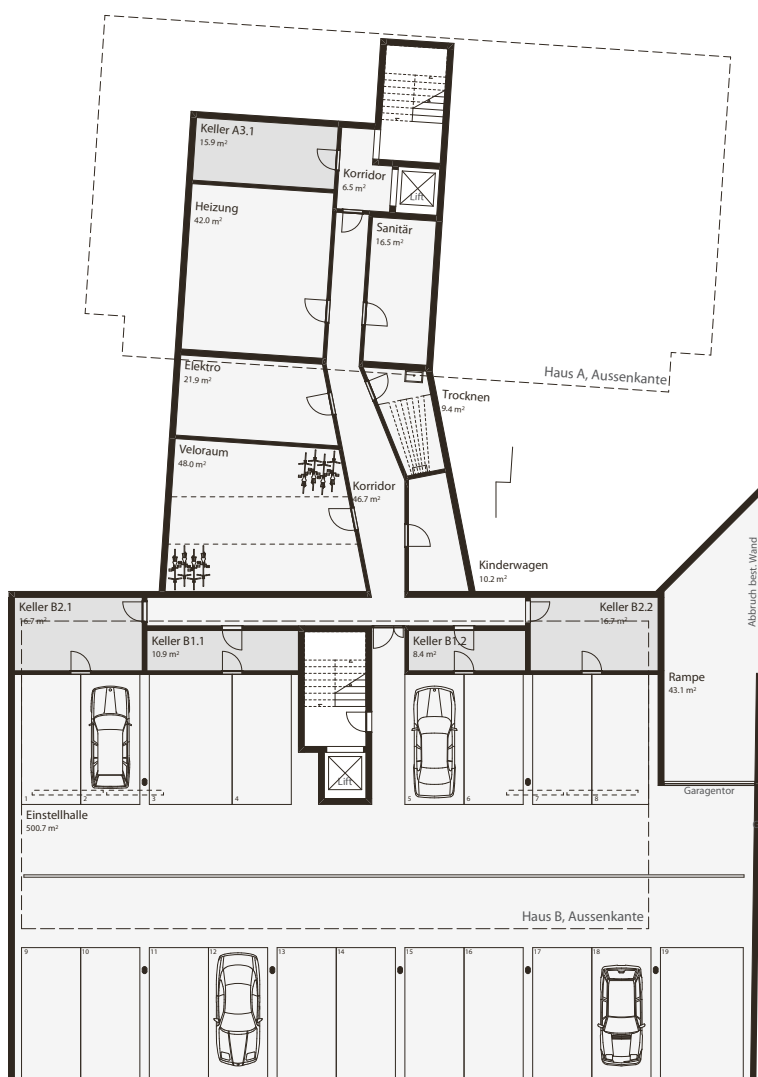
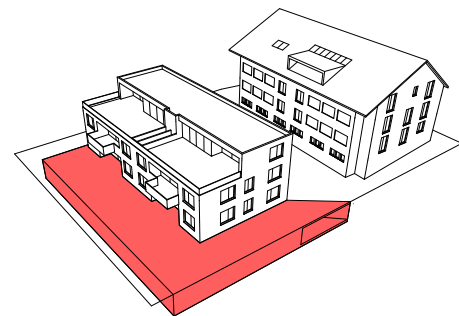
Grundriss nicht massstäblich

...stimmig

Die beiden Mehrfamilienhäuser sind im Untergeschoss mit einem Korridor verbunden.

Das Parkieren ist für die Eigentümer komfortabel unterirdisch unter Haus B gelöst (19 Garagenplätze). Dort sind auch ein Velo-, Kinderwagen- und Trockenraum sowie diverse Kellerräume angeordnet. Via Lift oder Treppenhäuser gelangen Sie auf direktem Weg bequem zu den Wohnungstüren im Haus A und B.

Die Tiefgarage ist von der Hasenbergstrasse über eine mit der Nachbarparzelle gemeinsam genutzte bestehende Einfahrt erschlossen.



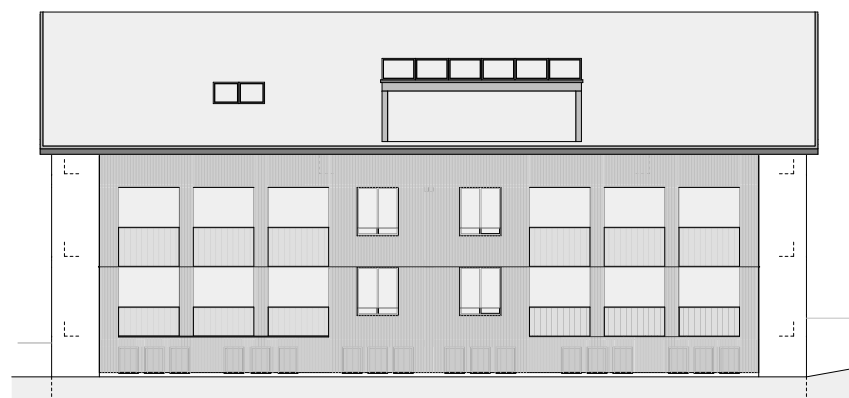
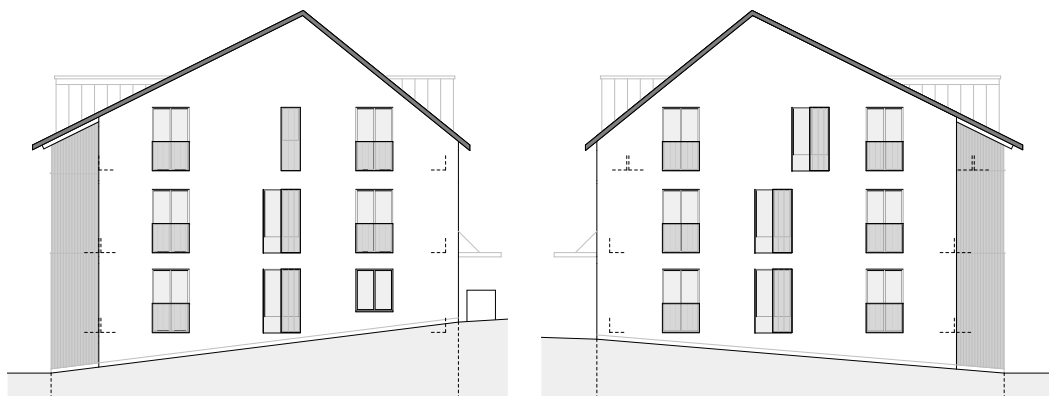
Geschoss:
Untergeschoss
Niveau 1

Einstellhalle / Keller
Nebenräume

Parkplätze	19
Keller	5
Veloraum	1
Kinderwagenraum	1
Trockenraum	1

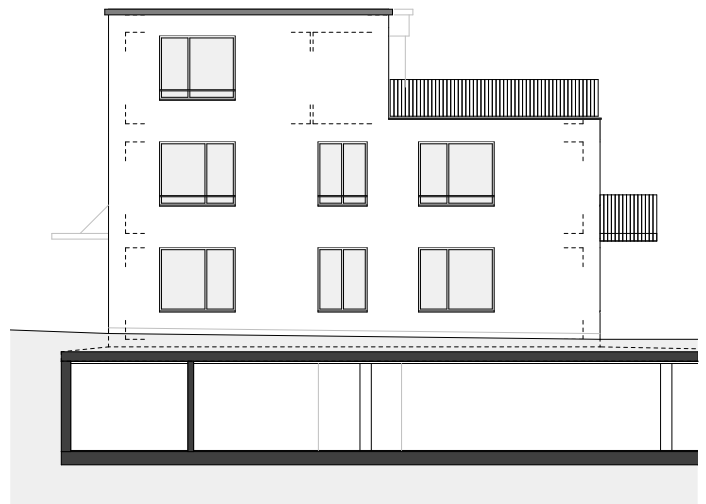
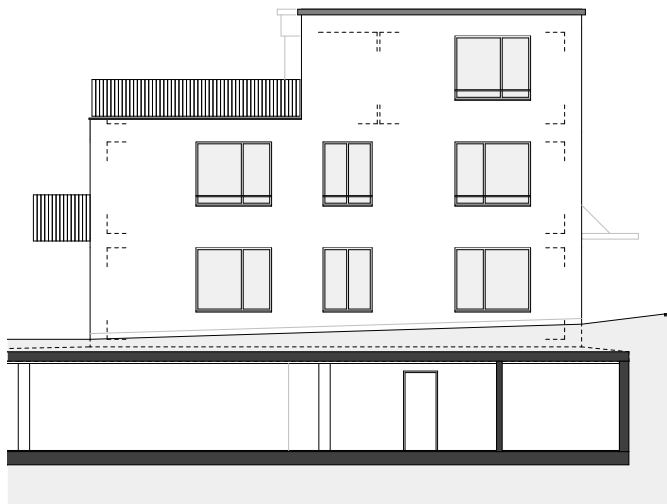
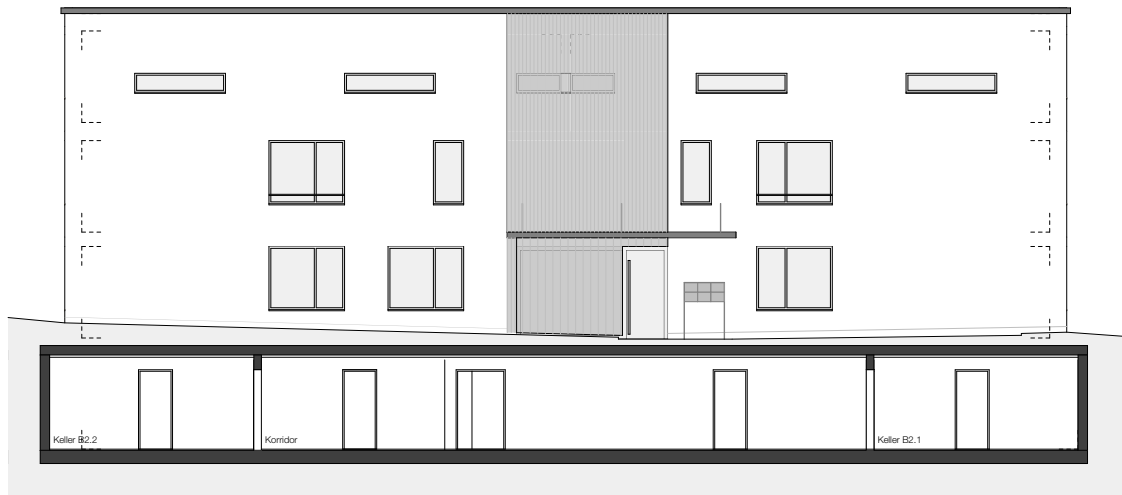
Grundriss nicht massstäblich

...komfortabel



Massstab 1:200 Skala 0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

...ruhig



...attraktiv



Elegant, hochwertig und zeitlos: diese zwei Mehrfamilienhäuser bestehend aus insgesamt 9 unterschiedlichen, geräumigen Wohnungen befinden sich an ruhiger, sonniger, zentraler Lage in einer 30er-Zone an der Hasenbergstrasse 6 und 8 in Bellikon. Von der attraktiven Architektur über die Grundrisse und den Ausbaustandard bis zum gut durchdachten Innenleben für optimale Raumnutzung bietet dieses exklusive Neubauprojekt alle Anforderungen für nachhaltiges und hochwertiges Wohnen.

Stimmung, Harmonie und Atmosphäre sind wichtig für ein kontextbezogenes Bauen. Ein Gebäude ist nur an dem Ort harmonisch, wo es mit Liebe, Sorgfalt und im Einklang mit der Umgebung gebaut und eingerichtet wird.

Erst nach den individuellen Ausbauten erhält Ihre Wohnung den letzten Schliff und die persönliche Ausprägung. Standardmässig sind für die Wohnungen Materialien in ausgezeichneter Qualität vorgesehen. Mehr dazu im Baubeschrieb auf den folgenden Seiten.

Dieses Gesamtkonzept HASENberg macht diese Wohnoase sehr attraktiv und ist für Menschen gedacht, die sich hier ihren Wohnraum verwirklichen wollen. Alle Wohnungen von 121 m² bis 232 m² zuzüglich grosszügigen Aussenflächen.

Ein Wohnerlebnis, bei dem sich hohe Ansprüche an Komfort, Lebensqualität und Nachhaltigkeit zu einem ausgewogenen GANZEN vereinen.

...exklusiv

Rohbau

Hochwertige Architektur gemäss Baubewilligung und Vorgaben Ortsbildschutz
Massivbauweise unter Beachtung der Vorschriften zur Erdbebensicherheit
Erhöhte Schallschutzanforderungen

Kanalisation / Abdichtung gegen Erdreich

Nach örtlichen Vorschriften
Schmutzwasser teilweise gepumpt in öffentliche Kanalisation
Meteowasser gesammelt in unterirdischem Retentionstank mit Regenwassernutzung für Grundstücksbewässerung und Aussenwasserhähne, Notüberlauf in den Pumpenschacht Schmutzwasser Kontrollschächte und Schlammssammler.
Abdichtung unter Terrain gemäss Abdichtungskonzept, Flankendämmung ausreichend unter Terrain .

Fassaden

Verputz und Anstrich gemäss Farbkonzept und Vorgaben Ortsbildschutz
Kompaktfassade im Wärmedämm-Verbundsystem, Wärmedämmung gemäss Energie-Nachweis
Hauseingangsbereiche Haus A und Haus B, Loggiavorbau Haus A und Absturzsicherungen vor den Giebelfenstern Haus A mit Holzlamellen oder Holzverkleidung gemäss Vorgaben Ortsbildschutz

Decken / Wände

Fundament, Bodenplatte und Geschossdecken in Stahlbeton
Kellerdecke wärmegeklämt gemäss Energie-Nachweis
Unterlagsböden mit Trittschalldämmung
Kelleraussenwände und Stützen in Stahlbeton
Kellerinnenwände in Kalksandstein oder Beton gemäss Statik
Geschossausenwände Backstein bzw. Stahlbeton, wo erforderlich gemäss Statik
Geschossinnenwände Backstein, Stahlbeton bzw. Metallständerbauweise (doppelt beplankt) gemäss Statik und Schallschutz
Wohnungstrennwand Stahlbeton oder Backstein gemäss Statik mit Vorsatzschale
Treppenhauswände, Liftschächte und Treppen aus Stahlbeton (Ortbeton oder Fertigteile) gemäss Statik
Stützen auf den Wohngeschossen in Stahlbeton (Ortbeton oder Fertigteile) oder Stahl gemäss Statik, Einbau zusätzlicher oder Verschiebung bereits geplanter Stützen oder Unter-/Überzüge bleibt vorbehalten gemäss Vorgaben der Statik

Steildach Haus A

Aufbau und Dämmung gemäss Energie-Nachweis
Dachaufbauten, Gauben und Dachflächenfenster gemäss Planung und Vorgaben Ortsbildschutz
Eindeckung, Anschlussdetails, Verkleidung und Materialisierung gemäss Planung und Vorgaben Ortsbildschutz
Verkleidung der inneren Dachuntersichten mit Trockenbau
Einbau zusätzlicher oder Verschiebung bereits geplanter konstruktiver Teile des Dachtragwerks, insbesondere Stützen, Pfetten und Sparren bleibt vorbehalten gemäss Erfordernissen der Statik

Flachdach Haus B

extensiv begrünt mit umlaufender Kiesschicht
Wasserabdichtung mit Dampfbremse
Wärmedämmung gemäss Energie-Nachweis
Stahlbetondecke

Sitzplätze / Terrassen

Feinsteinplatten auf Stelzlager oder in Split verlegt
Wasserabdichtung
Stahlbetondecke, Untersichten gestrichen oder lasiert bzw. gedämmt gemäss Energie - Nachweis
Staketengeländer auf Loggien, Balkonen und Dachterrassen, Materialisierung und Einteilung gemäss Planung und Vorgaben Ortsbildschutz
Stauraum auf Loggien Haus A gemäss Planung

Fenster

Fenster isolierverglast, Dämmwerte und Storenkasten gemäss Energie-Nachweis
Innen weiss
Aussen gemäss Farb- / Materialkonzept und Vorgaben Ortsbildschutz
1 Dreh-Kipp Flügel pro Zimmer
Wohnzimmer Hebe-Schiebetüre und feststehende Elemente
Änderungen bezüglich Grösse, Position, Einteilung, Anschlagsart, Sturz- und Brüstungshöhe sowie Rahmenverbreiterungen beliben vorbehalten

Sonnenschutz

RAF Lamellenstoren bzw. vertikale Textilmarkisen mit Elektro-Antrieb gemäss Farb- / Materialkonzept und Vorgaben Ortsbildschutz
Vertikale Textilmarkise bzw. Ausstellmarkise mit Elektro-Antrieb an den Loggien Haus A sowie Terrassen und Dachterrassen Haus B gemäss Farb- / Materialkonzept und Vorgaben Ortsbildschutz (Aussenseite der Loggien bzw. Terrassen)

...elegant

Elektroanlagen

Hauptverteilung im Untergeschoss
 Unterverteilungen mit Sicherungsautomaten in den Wohnungen
 LED-Einbauleuchten in Küche, Bad/WC, DU/WC, Gang gemäss Elektroplan
 Je 1 RJ45-Steckdose pro Wohn- und Schlafzimmer
 Leerrohr für LAN- bzw. Multimedieverkabelung pro Arbeits- und Kinderzimmer
 Steckdosen, Schalter und Lichtauslässe in ausreichender Stückzahl gem. Elektroplanung
 Je 1 schaltbare Steckdose pro Wohn- / Arbeits- / Kinder- und Schlafzimmer, Beleuchtung und Steckdosen in Spiegelschränken
 Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video
 Vorbereitung für Elektro-Ladestationen in der Tiefgarage gem. Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Tiefgarage

Heizungsanlage

Wärmepumpe (Erdsonden) nach modernem Standard, Leistung gem. Energie-Nachweis bzw. Berechnungen des Fachplaners
 Fussbodenheizung mit Einzelraumregelung
 Wärmemessung pro Wohnung mit Fernablesung

Sanitäranlagen

Zentrale Warmwasser-Aufbereitung im Untergeschoss
 Wasserzähler pro Wohnung mit Fernablesung
 Für Haus A wird eine Teil-Entkalkungsanlage auf Mietbasis eingebaut.
 Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen, Duschtrennwände aus Glas gem. Budgetposition und Musterofferte
 WM / Tumbler im Reduit wohnungsintern gemäss Budgetposition
 1 frostsicheres Gartenventil pro Wohnung im Aussenbereich, angeschlossen an den Regenwassertank
 Frostsichere Anschlüsse für Bewässerung der öffentlichen und privaten Grünflächen sowie des extensiv begrünten Flachdachs über Regenwassertank, ebenso Wasseranschluss für Abwart für Reinigung und ähnliches über Regenwassertank
 Brauchwasser aus dem Regenwassertank hat keine Trinkwasserqualität

Nassräume

Boden keramische Platten gemäss Budgetposition
 Wände an Nassbereichen keramische Platten wandhoch gemäss Budgetposition, ansonsten Abrieb, gestrichen
 Decken Weissputz, gestrichen

Wohn- / Schlafräume

Wände Abrieb, gestrichen
 Decken Weissputz, gestrichen
 Lichte Raumhöhe kann je nach Bodenbelag 2.40 m unterschreiten
 Boden Parkett, Plättli, Kunststein oder Teppich inklusive Sockelleiste gemäss Käuferwunsch und Budgetposition

Lift

Personenaufzug im Treppenhaus Haus A und Haus B vom Untergeschoss in alle Treppenhaus-etagen, bei den doppelgeschossigen Maisonette-wohnungen zusätzlich direkt in die Wohnungen (mit separater Wohnungseingangstüre vor der Lifttüre), hindernisfrei nach SIA 500

Treppenhaus

Treppenhaus mit aussenliegenden Holzlamellen
 Untersichten gestrichen, Wände verputzt und gestrichen gemäss Farbkonzept
 Liftschacht Sichtbeton oder verputzt und gestrichen gemäss Farbkonzept
 Boden keramische Bodenplatten

Küchen

Gemäss Planung und Budgetposition
 Küchen mit Unter-, Ober-, Hochschränken und Arbeitsflächen
 Türen und Schubkästen mit Soft-Motion-Einzug
 Rückwand aus Glas oder gemäss Käuferwunsch
 Einbaugeräte alle gemäss Gesamtbudget Küche:

- Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- Glaskeramik-Kochfeld
- Backofen
- wahlweise Steamer oder MW
- Umluft-Dampfabzug
- Spüle mit Auszugsbrause
- Geschirrspüler
- Kehrrichtsystem für getrennte Entsorgung

Keller- / Nebenräume

Wände unverputzt, weiss gestrichen
 Decken teilweise mit Dämmplatten gemäss Energie-Nachweis
 Boden Überzug
 1 Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose und Leuchte
 1 Kinderwagenraum für die STWEG
 1 Veloraum für die STWEG
 1 Trockenraum für die STWEG
 Technikraum gemäss Planung
 Mechanische oder elektrische Kellerlüftung

...friedlich

Garage

Einstellhalle mit 19 Stellplätzen, davon 2 hindernisfrei nach SIA 500

Betonwände unverputzt gestrichen oder lasiert gem. Farbkonzept, Kalksandsteinwände roh

Decken teilweise mit Dämmplatten gemäss Energie-Nachweis

Boden Überzug mit Markierungen für Stellplätze Tiefgaragen-Rampe und Stützmauern bereits bestehend und gemeinsam mit der Nachbarparzelle genutzt

VSS-Vorgaben teilweise nicht erfüllt, insbesondere bezüglich der bestehenden Rampe, die beispielsweise aufgrund der Topographie eine höhere Steigung aufweist

Garagentor mit Elektroantrieb und Funkfernsteuerung (1 Sender pro Platz)

Spenglerarbeiten

Fallrohre, Dachabschluss, Einfassungen und Details gemäss Farb- / Materialkonzept und Vorgaben Ortsbildschutz

Schreinerarbeiten

Garderobenschränke Holzwerkplatten, kunstharzbeschichtet mit Kleiderstange und Tablaren

Einbauschränke Holzwerkplatten, kunstharzbeschichtet mit Tablaren

Türen

Wohnungs-Eingangstüren mit umlaufender Gummidichtung und Dreipunktverriegelung, Türblatt kunstharzbeschichtet, Beschläge und Drücker aus Chromstahl

Zimmertüren weiss matt, Holzfülltüren oder Zargentüren mit umlaufender Gummidichtung, Drückergarnitur gemäss Kollektion Unternehmer Türen im Untergeschoss feuerhemmend wo erforderlich, ansonsten mittelschwere Flügeltüren mit Blendrahmen

Schliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnungseingang, Keller, Tiefgarage, Briefkasten und Allgemeinzugänge

Aussenraumgestaltung

Grünflächen, Hecken, Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept und Absprache mit Ortsbildschutz

Spiel- und Begegnungszone mit Spielgeräten gemäss Umgebungskonzept und Absprache mit Ortsbildschutz

Zweckmässige Aussenbeleuchtung gemäss Elektroplanung

Briefkastenanlage und Containerplätze gemäss Vorschriften

Bau-Grob- und Fein-Reinigung

Zur Wohnungsübergabe



...familär

- Relevant für die Ausführung sind in absteigender Reihenfolge:

Verbindliche bzw. verpflichtende Gesetze und Verordnungen von Bund, Kanton und Gemeinde sowie die Baubewilligung vom 09.05.2022, alle behördlichen Auflagen bis zur Fertigstellung, ebenso die Vorschriften der Ver- und Entsorgungsbetriebe, der Gebäudeversicherung sowie des vorbeugenden Brandschutzes, soweit nicht einvernehmlich zwischen Käufer und Verkäufer davon abgewichen wird.

In der Stockwerkbegründung bzw. den zugehörigen Reglementen getroffene Vorgaben, Regelungen und Verfügungen, soweit nicht einvernehmlich zwischen Käufer und Verkäufer davon abgewichen wird.

Nachträgliche beidseits unterzeichnete Änderungen, mit Priorität jeweils nach aktuellstem Datum

Festlegungen im Kaufvertrag bzw. im anlässlich des Kaufvertrages unterzeichneten Baubeschrieb

Verbindliche SIA Normen, soweit sie nicht im Gegensatz zu den oben genannten Festlegungen stehen

- Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Die Visualisierungen sind zur Veranschaulichung der Wohnanlage gedacht. Sie sind weder in geometrischer noch in materieller noch in gestalterischer oder farblicher Hinsicht noch bezüglich von Proportionen, Stellung der Bauten im Grundstück, Kameraperspektiven etc. verbindlich oder Bestandteil des Baubeschriebs.

In den Wohnungsgrundrissen bzw. Umgebungsplänen oder den Visualisierungen gezeigte Möbel und Einrichtungen (ausser Bad- und Küchenmöbel, Einbauschränke sowie Spielgeräte und Veloständer im Aussenbereich) sind lediglich als Vorschlag der Stellmöglichkeiten zu verstehen und nicht im Kaufpreis enthalten.

- Konstruktions-, Material- und Fabrikationsänderungen sowie gestalterische Änderungen und Massabweichungen gegenüber diesem Baubeschrieb sowie den bewilligten Bauplänen bleiben vorbehalten.

- Die in den Verkaufsunterlagen genannten Wohnflächen verstehen sich als Nutzflächen (NF) gemäss SIA 416 ohne Kellerflächen sowie ohne Aussen-Nutzflächen (ANF), jedoch inkl. der innerhalb der Wohnung gelegenen Reduits, Einbauschränke, Garderobenschränke und sonstigen Abstellflächen.

Alle Flächenmasse sind ungefähre Werte, Flächen- oder Volumenberechnungen aus der Baubewilligung sind vertraglich unverbindlich und nicht relevant.

- In jedem Fall gelten die dem Verkäufer in der Stockwerkbegründung und/oder den Kaufverträgen erteilten Vollmachten.

Änderungswünsche

- Bei rechtzeitigem Vertragsabschluss und je nach Bautenstand kann die Käuferschaft bei der Planung ihrer Wohnung mitwirken. Alle Änderungswünsche sind unter Bezeichnung der Kostenfolgen und im Voraus einvernehmlich und schriftlich zwischen Käufer und Verkäufer zu vereinbaren.

- Der innere Wohnungsgrundriss kann je nach Baufortschritt und soweit statisch, wärmetechnisch, schallschutztechnisch und baurechtlich möglich verändert werden. Verbindlich zu beachten sind auch die Auflagen des Energie-Nachweises.

- Die Käuferschaft kann für ihre Wohnung bei den von der Verkäuferschaft bestimmten Lieferanten bzw. Unternehmern individuell und unter Aufrechnung gegen die Budgetpositionen folgendes auswählen:

- Küchen incl. Geräte
- Sanitärapparate
- Wand- und Bodenbeläge
- Gipserarbeiten (Innenwände)
- Malerarbeiten (Innenwände)

Zu beachten sind auch hier zwingende statische, wärmetechnische, schallschutztechnische und baurechtliche Erfordernisse sowie die Erfordernisse des Energie-Nachweises.

- Über Mehr- / Minderkosten (ausser bei Küchen und Elektriker direkt mit dem jeweiligen Unternehmer) wird direkt zwischen Käufer und Verkäufer abgerechnet. Auf dem jeweiligen Mehr- / Minderkosten Saldo wird zu Gunsten des Verkäufers eine Planungskostenpauschale von 10 % berechnet, sowie - falls erforderlich - die Planungsaufwendungen von externen Planern oder Fachplanern weiterverrechnet. Ebenso weiterverrechnet werden - falls zutreffend - im Fall von Käuferwünschen sämtliche behördlichen Gebühren und allfällige Erhöhungen von Anschlussgebühren. Mehrkosten sind vor Übergabe der Wohnung zu begleichen.

- Eigenleistungen bezüglich der im Baubeschrieb enthaltenen Leistungen sind nicht möglich.

- Auf das Fassaden-, Umgebungs- und Farbkonzept kann von den einzelnen Käufern kein Einfluss genommen werden, ausgenommen der im Sondernutzungsrecht stehenden Gartenflächen. Auch auf die Konstruktion oder Gestaltung der gemeinschaftlichen Anlagen kann von den Käufern kein Einfluss genommen werden.

NR.	GRÖSSE	ETAGE	WF NETTO ¹⁾	L/G/T ²⁾	PREIS
A.1.1	7.5 Zi-Whg	Hochparterre/Souterrain	197 m ²	20 m ² (L)	1'680'000.--
A.1.2	8.5 Zi-Whg	Hochparterre/Souterrain	200 m ²	20 m ² (L)	1'730'000.--
A.2.1	5.5 Zi-Whg	Obergeschoss	131 m ²	20 m ² (L)	1'380'000.--
A.2.2	5.5 Zi-Whg	Obergeschoss	129 m ²	20 m ² (L)	1'380'000.--
A.3.1	6.5 Zi-Whg	Dachwohnung	232 m ²	34 m ² (L)	VERKAUFT
B.1.1	4.5 Zi-Whg	Gartengeschoss	121 m ²	17 m ² (T) 77 m ² (G)	VERKAUFT
B.1.2	5.5 Zi-Whg	Gartengeschoss	126 m ²	17 m ² (T) 77 m ² (G)	VERKAUFT
B.2.1	6.5 Zi-Whg	Obergeschoss/Attika	195 m ²	14 m ² (L) 85 m ² (T)	VERKAUFT
B.2.2	6.5 Zi-Whg	Obergeschoss/Attika	192 m ²	14 m ² (L) 80 m ² (T)	VERKAUFT

Tiefgaragenplätze können für CHF 40'000.-- pro Platz erworben werden.

¹⁾ Definition WF siehe S.47 Allgemeines

²⁾ L/G/T= Loggia/Garten/Terrasse

Preise in CHF

...hochwertig



- Die Verkaufspreise sind Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Landanteil gemäss Stockwerksbegründung und Kaufvertrag.

Insbesondere sind im Kaufpreis enthalten:

- Kosten für die Erschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektro, swisscom, sowie die Baubewilligungsgebühren, ausgenommen solche Kosten, die aufgrund von Änderungswünschen entstehen
- Alle notwendigen Honorare für Architekten, Ingenieure und Fachplaner ausgenommen für Änderungswünsche
- Kosten für Versicherungen bis zum Bezug
- Baukreditkosten des Verkäufers
- Kosten für Stockwerksbegründung und Verwaltungsreglemente inkl. deren Grundbuchkosten
- Aus dem Verkauf resultierende dem Verkäufer zuzurechnende Steuern
- Kosten für Ablösung der Sicherheitsräume

Im Kaufpreis nicht enthaltene Kosten:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Käuferwünsche) und allfällige Honorare sowie Gebühren oder Abgaben von Behörden oder Versorgern dafür
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung (auf Wunsch können bestimmte bestehende Schuldbriefe des Verkäufers von den Käufern übernommen werden – günstiger als Neubestellung)
- Hälftiger Anteil an den Notar- und Grundbuchgebühren für den Kaufvertrag
- Nach der Beurkundung des Kaufvertrags und der grundbuchlichen Eigentums-Umschreibung verordnete Gebühren und Abgaben von Behörden oder Versorgern

• **Kaufabwicklung:**

- Anzahlung von CHF 30.000,-- bei Abschluss des Reservationsvertrags (diese ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen)
- Zahlung von 20 % des Kaufpreises (abzüglich CHF 30.000,-- Anzahlung) bei öffentlicher Beurkundung des Kaufvertrags
- Vorlage eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer schweizerischen Bank, Versicherung oder Pensionskasse über alle bei Beurkundung noch nicht bezahlten Teile des Kaufpreises
- Allfällige Mehrkosten 1 Woche vor Übergabetermin
- Restkaufpreis bei Übergabe, spätestens zum im Zahlungsverprechen genannten Termin

Anmerkung: Die vorliegenden Informationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.

Massgebend für die Ausführung sind die Ausführungs - und Detailpläne.

Sie finden in uns einen vertrauenswürdigen und kompetenten Partner, der sich für Ihre Wünsche als Käufer sehr gerne einsetzt.

Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen und Ihnen diese wirklich exklusiven Wohnungen zeigen zu dürfen.

...ganzheitlich

Bauherrschaft:

BEMA Liegenschaften AG

Grepperstrasse 45h

6403 Küssnacht am Rigi

Tel: 041 825 35 00

www.bema-ag.chinfo@bema-ag.ch**Beratung und Verkauf:**

UNIQUE Homes GmbH

Chli Ebnet 3

6403 Küssnacht am Rigi

Tel: 079 363 43 58 / Tel: 041 825 35 35

www.unique.swissFrau C. Morgese / morgese@unique.swiss**Baustart:**

2023



...klassisch

INTERESSE FÜR WOHNUNG NR:

INTERESSENT/IN

(EHE) PARTNER/IN

Name

Name

Vorname

Vorname

Zivilstand

Zivilstand

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Strasse

Strasse

PLZ/Ort

PLZ/Ort

Bürgerort

Bürgerort

Nationalität

Nationalität

Tel. Privat

Tel. Privat

Tel. Geschäft

Tel. Geschäft

Tel. Mobil

Tel. Mobil

E-Mail

E-Mail

☐ Wir wünschen, gemeinsam Kaufvertragspartner zu sein

☐ als Gesamteigentümer infolge Einfacher Gesellschaft

☐ JA

☐ NEIN

☐ als Miteigentum zu je 1/2

☐ Wir wünschen eine persönliche Besprechung

☐ Wir sind interessiert und wünschen weitere Informationen

☐ Wir wünschen einen provisorische Reservation (ca. 20 Tage)

Ort

Datum



BEMA Liegenschaften AG
Grepperstrasse 45h
6403 Küssnacht am Rigi



Bellikon...



...Ihr Zuhause

Bauherrschaft:



BEMA Liegenschaften AG
Grepperstrasse 45h
6403 Küssnacht am Rigi
T. 041 825 35 00

Beratung / Verkauf:



UNIQUE Homes GmbH
Chli Ebnet 3
6403 Küssnacht am Rigi
M. 079 363 43 58 / T. 041 825 35 35

Ihre Ansprechspartnerin:



Christine Morgese